

# ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ

### Деловой Сыктывкар

### АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 28.09.2020 № 9/2236 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» . 17.12.2014 № 12/4702

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Коми от 10.11.2005 № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.12.2014 № 12/4702 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения: в приложении к постановлению:
- 1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. Наименование органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, и органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Наименование функционального органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу: управление по связям с общественностью и социальной работе администрации (далее - Управление).

Наименования органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

- 1. МБУ «ГИКЦ» участвует в части приема, регистрации заявления (запроса) и прилагаемых к нему документов заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запроса и получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия недостающих документов и информации, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, выдачи заявителю результата муниципальной услуги.
- 2. МФЦ участвует в части приема, регистрации заявления (запроса) и прилагаемых к нему документов заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запроса и получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия недостающих документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, выдачи заявителю результата муниципальной услуги.
- 3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел Российской Федерации участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 1 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.
- 4. Государственная инспекция безопасности дорожного движения участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодей-
- 5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии участвует в части предоставления документов, указанных в подпунктах 3, 4, 5, 6 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информа-
- 6. Министерство обороны Российской Федерации участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 7 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.
- 7. Министерство внутренних дел Российской Федерации участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 7 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.
- 8. Федеральная служба исполнения наказаний участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 7 пункта настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.
- 9. Пенсионный фонд Российской Федерации; Федеральная служба по труду и занятости; Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации; Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Коми; Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города Сыктывкара»; Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения Эжвинского района г. Сыктывкара»; Государственное учреждение Республики Коми «Центр занятости населения города Сыктывкара» участвуют в части предоставления документов, указанных в подпункте 8 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

10. Организации различных форм собственности, в которые заявителю необходимо обратиться за получением необходимых и обязательных услуг, указанных в пункте 2.11 настоящего административного регламента.

При предоставлении муниципальной услуги Управление, отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ», МФЦ, органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в предоставления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в предоставления действий. в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ).».

- 1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:
- «2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса)

с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги (в случае если документы, указанные в пункте 2.7 настоящего административного регламента, представлены гражданином по собственной инициативе).

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запрос органа местного самоуправления (в случае если документы, указанные в пункте 2.7 настоящего административного регламента, не представлены гражданином по собственной инициативе).

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги (в случае необходимости проведения дополнительной проверки представленных гражданином (заявителем) сведений, содержащихся в документах. При этом, Управление в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, извещает гражданина (заявителя) о проведении проверки сведений).

Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, отделом организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ» составляет 2 рабочих дня со дня его поступления.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, МФЦ составляет 2 рабочих дня со дня его поступления.».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
- Конституция Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-Ф3 («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», 12.01.2005, №1, «Парламентская газета», 15.01.2005, № 7-8);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-Ф3 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Рос-

сийская газета», 30.07.2010, № 168, «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», 03.08.2006, № 126-127);

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», 08-14.04.2011, № 17, «Российская газета», 08.04.2011, № 75, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27.11.1995, № 48, ст. 4563, «Российская газета», 02.12.1995, № 234);

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 31.12.2012, № 303, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.12.2012, № 53 (ч. 2), ст. 7932);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»

- «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3169); Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» («Российская газета», 22.08.2012, № 192, «Собрание законодательства Российской Федерации», 27.08.2012, № 35, ст. 4829);
- Конституция Республики Коми («Красное знамя», 10.03.1994, № 45, «Ведомости Верховного Совета Республики Коми», 1994, № 2, ct. 21);
- Закон Республики Коми от 17.03.1997 № 17-РЗ «О прожиточном минимуме в Республике Коми» («Республика», 25.03.1997, №

Закон Республики Коми от 10.11.2005 № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми» («Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми», 27.07.2006, № 7, ст. 4492);

- Закон Республики Коми от 06.10.2005 № 100-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» («Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми», 27.06.2006, № 6, ст. 4455);
- Устав муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (принят Советом МО ГО «Сыктывкар» 18.01.2006) («Пано-
- рама столицы», 22.02.2006, № 7); Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2020 № 49/2020-699 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» («Панорама столицы», 30.05.2020, № 21).».
  - 1.4. Подпункт 4 пункта 2.6 исключить
  - 1.5. В пункте 2.7:
  - 1.5.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:
- «1. Сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).».
  - 1.5.2. Подпункт 2 исключить.
  - 1.5.3. Подпункты 3 9 считать подпунктами 2 8 соответственно.
  - 1.6. Подпункт 2 пункта 2.11 исключить.
- 1.7. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановле-
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Семейкину Е.В.

«Приложение № 2 к административному регламенту

№ запр	ooca							
							Орга	ан, обрабатывающий запрос на предоставление услуги
			Форма заявл	ения (зап		оедоставле омендуема		ипальной услуги
					Данные	заявител	Я	
Фамил	Р			••••••			•••••	
Имя				•••••				
Отчест	B0			••••••		••••	•••••	
Дата р	ождения			••••••			•••••	
•	••••••	•••••		••••••			••••••••••••••••••	
	····· <del>;</del>		Докум	ент, удо	стоверя	ощий лич	ность зая	вителя
Вид						··· <del>·</del> ································		
Серия		•		Но	мер			
Выдан		•••••		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Да <sup>-</sup>	та выдачи
Δπρес	регистрации заяви	тепа						
Индек	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 (2)171		Pei	-ион	····•		
Район	-			····· <del>i</del> ·····	селенный	ПУНКТ		
Улица					CC/ICIIIIDIV	,	<u>i</u>	
Дом		•		Kο	рпус		KR	артира
Hom	<u>i</u>			i.110	pilyc			<u></u>
				Адрес м	иеста жи	тельства з	заявителя	
Индек	С	•••••		Per	-ион	••••		
Район				На	селенный	пункт		
Улица		•••••		••••••		••••	•••••	
Дом				Ko	рпус		Ква	эртира
•								
	ктные			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
даннь	ie			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		···•	······	
					3A	ЯВЛЕНИЕ		
	_		,					, ,,
жилого	Прошу призна помещения муни	ть мен пипаль	ІЯ (МОЮ СЕМЬН НОГО ЖИЛИШН	о) малои юго фонд	мущим(еи та на терг	I) для пред ритории М(	цоставлени Сыкт	я мне (ей)  по  договору социального найма ывкар»
Чле	ны семьи:	ципаль	пого жилищп	1010 40114	a na repr	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	o i o webliki	515 Kdp**1
№ п/п	Фамилия, имя, от	не- Да	га рождения	Степень	родства	Место рег	гистрации	Согласие на проверку заявленных сведений
	ство (при наличии	)						о доходах и имуществе, и обработку персо-
1								нальных данных
1								
2								
3						-		
5								
6								
O				<u> </u>				
Дох Обя	оды, получаемые зуюсь информиров	мною ( зать об	и членами с изменении	семьи) ун места жи	казаны в ітельства	прилагаем , состава с	мых докуме емьи, семе	ентах. йного положения или о возникновении иных

циального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в Республике Коми отпадает, не позднее 15 дней со дня их наступления.

Подтверждаю, что мне разъяснена необходимость ежегодного предоставления сведений для переоценки размера среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества в администрацию МО ГО «Сыктыв-

обстоятельств, при которых необходимость признания меня (моей семьи) малоимущим(ей) для предоставления по договору со-

Я предупрежден(a) о том, что представление неполных или недостоверных сведений является основанием для отказа в признании меня (моей семьи) малоимущим(ей) для предоставления мне (моей семье) по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар».

Не возражаю против проверки достоверности сведений, предоставленных мною и членами моей семьи, и направлением для этого запросов управлением по связям с общественностью и социальной работе администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствующей инстанции.

представлены следующие документы									
<del> </del>									
1									
<u>i                                      </u>									
2									
<u> </u>									
<u> </u>									

Дом Корпус Квартира

Контактные
данные

Дата Подпись/ФИО

от 29.09.2020 № 9/2251 г. Сыктывкар, Республика Коми

## ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ С 01.09.2020

Руководствуясь Законом Республики Коми от 16.12.2019 № 99-РЗ «О республиканском бюджете Республики Коми на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 522 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие образования», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», в целях упорядочения организации предоставления питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций МО ГО «Сыктывкар», а также сохранения и укрепления здоровья обучающихся, профилактики заболеваний, обусловленных неправильным питанием, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

Улица

1. Управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

1.1. Обеспечить горячее питание обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу начального общего образования, в период с 01.09.2020 по 31.12.2020:

1.1.1. Из расчета 58,91 руб. на одного обучающегося в день посещения им занятий, предусмотренных учебным планом в первую смену, в том числе за счет средств субсидий из республиканского бюджета Республики Коми из расчета 58,32 руб. на одного обучающегося и 0,59 руб. на одного обучающегося за счет средств бюджета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

1.1.2. Из расчета 82,47 руб. на одного обучающегося в день посещения им занятий, предусмотренных учебным планом во вторую смену, в том числе за счет средств субсидий из республиканского бюджета Республики Коми из расчета 81,65 руб. на одного обучающегося и 0,82 руб. на одного обучающегося за счет средств бюджета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

1.2. Обеспечить питание обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях в период с 01.09.2020 по 31.12.2020, обучающимся по медицинским показаниям на дому в день проведения занятий в виде сухого продуктового набора на сумму 58,91 руб. за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

1.3. Обеспечить питание в период с 01.09.2020 по 31.12.2020 из рас¬чета 39,68 руб. на одного обучающегося в день посещения им занятий, преду-смотренных учебным планом, за счет бюджета МО ГО «Сыктывкар» следую-щих категорий обучающихся:

1.3.1. Обучающихся 5-11 классов, состоящих на учете в противотуберкулезном диспансере, в соответствии со списком республиканского территориального центра «Фтизиатрия» и приказом управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар».

1.3.2. Обучающихся 5-11 классов - детей граждан, погибших при исполнении воинского долга, в соответствии со справкой установленного образца, выданной уполномоченным органом.

1.3.3. Обучающихся 5-11 классов из семей, находящихся в социально-опасном положении, в соответствии с актом обследования семьи, составленным комисси¬ей образовательной организации и утвержденным ее руководителем.

1.4. Обеспечить двухразовое питание обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в период с 01.09.2020 по 31.12.2020 из расчета 109,08 руб. на одного учащегося в день посещения им занятий, предусмотренных учебным планом, за счет бюджета МО ГО «Сыктывкар», за исключением сумм, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 для организации питания обучающихся, если

5

учащийся с ограниченными возможностями здоровья относится к одной из этих категорий.

- 1.4.1. Обеспечить питание обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по медицинским показаниям на дому, в день проведения занятий в виде сухого продуктового набора на сумму 109,08 руб. за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар», за исключением суммы, указанной в пунктах 1.1 и 1.2 для организации питания обучающихся, если учащийся с ограниченными возможностями здоровья относится к этой категории.
- 1.5. Управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар» определить порядок выдачи и перечень продуктов питания для формирования недельных сухих продуктовых наборов.

2. Признать утратившими силу:

- 2.1. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.12.2019 № 12/3940 «Об организации питания учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях в 2020 году».
- 2.2. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.03.2020 № 3/521 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.12.2019 № 12/3940».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2020 года.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ручка А.И.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 29.09.2020 № 9/2259 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 11:05:0105024

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», с учетом протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 20.08.2020, протокола публичных слушаний от 27.08.2020 № 7, заключения Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.08.2020 администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0105024 в границах улиц Морозова – Сысольское шоссе – Железнодорожная - Станционная, разработанную ИП Осипенко Р.Л.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 29.09.2020 № 9/2261 г. Сыктывкар, Республика Коми

# О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЛЕСНАЯ 1/7 П.Г.Т. ВЕРХНЯЯ МАКСАКОВКА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Цывунина Андрея Вячеславовича, по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

1. Предоставить Цывунину Андрею Вячеславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 765 кв.м с кадастровым номером 11:05:0501007:487, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Лесная, 1/7, для «Реконструкции мастерской по ремонту обуви и изготовлению ключей в индивидуальный жилой дом».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 30.09.2020 № 9/2266 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 20.08.2020 № 8/1918

Руководствуясь ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-630 «О бюджете муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» с целью создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в границах МО ГО «Сыктывкар» в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.08.2020 № 8/1918 «Об утверждении порядка предоставления в 2020 году субсидии на частичное возмещение субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам МО ГО «Сыктывкар», расходов по уплате лизинговых, арендных и кредитных платежей за движимое имущество в условиях ухудшения экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» следующие изменения:

в пункте 2.2 приложения к постановлению слова «в срок до 7 сентября 2020 года» заменить словами «в срок до 28 октября 2020 года (включительно)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

от 30.09.2020 № 9/2281 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРИЗЫВОМ ГРАЖДАН НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ОСЕНЬЮ 2020 ГОДА

Руководствуясь Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2006 № 663 «Об утверждении положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», в целях качественного проведения призыва граждан на военную службу осенью 2020 года администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

С 1 октября 2020 года по 31 декабря 2020 года ежедневно (по будням) организовать на территории МО ГО «Сыктывкар» медицинское освидетельствование граждан, подлежащих призыву на военную службу.

Местом проведения заседаний призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар» и проведения медицинского освидетельствования граж-

Местом проведения заседаний призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар» и проведения медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу, определить помещение военного комиссариата города Сыктывкара, Сыктывдинского и Корткеросского районов Республики Коми (далее - военный комиссариат).

Утвердить перечень медицинских организаций, в которых будет проводиться медицинское обследование (лечение) призывников в период работы призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар» в октябре-декабре 2020 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

Рекомендовать военному комиссару города Сыктывкар, Сыктывдинского и Корткеросского районов Республики Коми (далее - военный комиссар):

Подготовить проект плана работы призывной комиссии, в котором предусмотреть:

Порядок проведения мероприятий по медицинскому освидетельствованию призывников и прохождения ими медицинского обследования с указанием персонального состава врачей-специалистов и среднего медицинского персонала, выделяемых руководителями медицинских организаций по заявкам военного комиссара.

Расчет выделения организациями в соответствии с заявками военного комиссара необходимого количества технических работников, обслуживающего персонала и транспорта.

4.1.3. Меры, необходимые для обеспечения своевременной явки граждан в военный комиссариат на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, в том числе привлечение для этого органов внутренних дел.

Организовать и осуществлять оповещение граждан, не пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу (далее - призывники) о явке на мероприятия, связанные с призывом граждан на военную службу на протяжении всего периода подготовки и проведения призыва.

Организовать работу призывного пункта (военного комиссариата) с соблюдением мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции.

- 5. Управлению по связям с общественностью и социальной работе администрации МО ГО «Сыктывкар» по заявкам военного комиссара:
- 5.1. Организовать работу по обеспечению призывников, членов призывной комиссии средствами индивидуальной защиты (медицинские маски, перчатки), бахилами и антисептиками в целях соблюдения профилактических мер, направленных на противодействие распространения новой коронавирусной инфекции.
- 5.2. Организовать работу по предоставлению автотранспорта (автобуса) для проведения мероприятий, связанных с призывом на военную службу.
- 6. Рекомендовать Министерству здравоохранения Республики Коми в соответствии с действующим законодательством обеспечить выполнение мероприятий, связанных с проведением медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу осенью 2020 года, а именно обязать главных врачей медицинских организаций систем здравоохранения, находящихся на территории МО ГО «Сыктывкар»:
- 6.1. С 1 октября с 2020 года обеспечить бесперебойное участие врачей-специалистов и среднего медицинского персонала, выделяемых по заявке военного комиссара для работы по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу.
- 6.2. В целях соблюдения профилактических мер, направленных на противодействие распространения новой коронавирусной инфекции обеспечить врачей-специалистов и средний медицинский персонал, привлекаемых для проведения медицинского освидетельствования граждан при призыве на военную службу, средствами индивидуальной защиты (медицинские маски, перчатки) и бахилами.
- 6.3. Представить до 1 октября 2020 года в военный комиссариат копии приказов по медицинским учреждениям о направлении и участии врачей-специалистов и среднего медицинского персонала в работе по медицинскому освидетельствованию призывников. При изменениях персонального состава врачей-специалистов и среднего медицинского персонала, участвующих в работе по медицинскому освидетельствованию призывников, приказы о замене (с указанием Ф.И.О. заменяемого) незамедлительно направлять в военный комиссариат.
- 6.4. В срок до 1 октября 2020 года назначить приказом по медицинской организации должностное лицо, ответственное за обследование граждан, которые направлены призывной комиссией МО ГО «Сыктывкар» на медицинское обследование (лечение). Выписку из приказа о назначении ответственного лица с сообщением фамилии, имени, отчества и номера телефона, направить в военный комиссариат.
- 6.5. Обеспечить бесперебойное амбулаторное и стационарное медицинское обследование (лечение) призывников в период проведения призыва, по направлению и в сроки, определенные призывной комиссией. Выделить для стационарного медицинского обследования (лечения) призывников в период проведения призыва необходимое количество койко-мест.
- 6.6. Организовать с сентября по декабрь 2020 года бесперебойное и гарантированное проведение призывникам обязательных диагностических исследований.
- 6.7. С 1 октября по 31 декабря 2020 года письменно сообщать в военный комиссариат, предварительно известив по телефонам 44-73-60 (тел/факс), 24-14-79 (дежурный по военному комиссариату (тел/факс):
- обо всех случаях госпитализации призывников без направления призывной комиссии в течение двух дней со дня госпитализации; - сведения на призывников, обратившихся для оказания медицинской помощи, с указанием сроков временной нетрудоспособ-
- ности в течение двух дней со дня обращения; - незамедлительно о случаях подтвержденной новой коронавирусной инфекции у граждан призывного возраста (2002-1993
- 6.8. Организовать с целью уточнения диагноза обследование (консультации) узких специалистов: ортопеда, кардиолога, аллерголога, пульмонолога, уролога, гастроэнтеролога, эндокринолога и при необходимости других врачей-специалистов в срок не более десяти дней со дня обращения граждан по направлению призывной комиссии.
- 6.9. Принять участие в совещании по итогам медицинского освидетельствования, медицинского обследования (лечения) призывников совместно с должностными лицами военного комиссариата.
- 7. Рекомендовать руководителям, другим должностным лицам территориальных федеральных органов государственной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, медицинских организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», сообщать в 2-недельный срок по запросам военного комиссариата сведения на граждан, характеризующие состояние их здоровья, в том числе о гражданах, состоящих на учете (наблюдении) по поводу психических расстройств, наркомании, алкоголизма, токсикомании, злоупотребления наркотическими

### LOKVMEHT

средствами и другими токсическими веществами, инфицирования вирусом иммунодефицита человека, состоящих на диспансерном наблюдении по поводу заболеваний, с указанием диагноза и даты постановки на учет (наблюдение), представлять медицинские карты амбулаторных больных и при необходимости другие медицинские документы (медицинские карты стационарных больных, истории болезни, рентгенограммы, протоколы специальных методов исследования и другие медицинские документы), а так же иные сведения, необходимые для проведения медицинского освидетельствования граждан.

8. Рекомендовать начальнику Управления Министерства внутренних дел России по городу Сыктывкару:

8.1. Организовать розыск и доставку граждан, уклоняющихся от мерпиятий, связанных с призывом на военную службу. 8.2. Направлять еженедельно в период проведения призыва на военную службу представлено призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар» информацию о результатах проведения мероприятий по обеспечению исполнения гражданами воинской обязанности.

- 8.3. С 1 октября 2020 года организовать поддержание общественного порядка на территории военного комиссариата в период призывной кампании и в дни отправки граждан, призванных на военную службу к месту прохождения службы, а также обеспечить их сопровождение сотрудниками полиции до сборного пункта Республики Коми (г. Емва).

  8.4. Обеспечить участие представителя УМВД России по г. Сыктывкару в работе призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар».
- 9. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, находя-щихся на территории МО ГО «Сыктывкар»:
- 9.1. Организовать оповещение путем вручения повесток военного комиссариата под расписку призывникам по месту их работы (учебы) руководителями, другими должностными лицами (работниками) организаций не позднее, чем за 3 дня до срока, указанного в повестке.
- 9.2. Обеспечить своевременную явку граждан по вызовам (повесткам) военного комиссариата для проведения мероприятий, связанных с призывом на военную службу. При невозможности обеспечения явки призывника на назначенную в повестке дату незамедлительно информировать письменно и по телефонам 44-73-60 (тел/факс), 24-14-79 (дежурный по военному комиссариату (тел/ факс) военный комиссариат.
- 9.3. Выделить технических работников и предоставить средства связи, транспортные и другие материальные средства, необходимые для подготовки и проведения мероприятий, связанных с призывом на военную службу.
- Управлению информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар» организовать информирование населения через средства массовой информации о ходе призыва граждан на военную службу.
  - 11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
- 12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» руководителя администрации Хозяинову Н.С.

#### Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2281

#### ПЕРЕЧЕНЬ

медицинских организаций, в которых будет проводиться медицинское обследование (лечение) призывников в период работы призывной комиссии МО ГО «Сыктывкар»

<b>№</b> п/п	Наименование медицинской организации						
1.	Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Сыктывкарская городская поликлиника № 3»						
2.	Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Эжвинская городская поликлиника»						
3.	Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Сыктывкарская городская больница»						
4.	Медицинские организации Республики Коми по Перечню, утвержденному распоряжением Главы Республики Коми от 08.09.2020 № 206-р						

от 30.09.2020 № 9/2309 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» OT 30.12.2019 № 12/3912

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.06.2012 программах МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар» № 6/2281 «О муниципальных

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики» следующие изменения:

в приложении к муниципальной программе:

1.1. В графе 2 позиции 1 таблицы 3 слова «Развитие экономики» заменить словами «Содействие развитию экономики».

1.2. Графу 9 позиции 2 таблицы 4 изложить в следующей редакции: «17895,2».

- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 01.10.2020 № 10/2312 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» OT 28.05.2019 № 5/1541

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2019 № 5/1541 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана МО ГО «Сыктывкар» и о порядке внесения в него изменений» следующие изменения: в приложении к постановлению:
  - 1.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

- «4.4. Подготовка проекта Генерального плана и проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».
  - 1.2. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:
- «4.10. Администрация МО ГО «Сыктывкар» обеспечивает доступ к проекту Генерального плана, проекту внесения изменений в Генеральный план в информационной системе территориального планирования для согласования с уполномоченными органами не менее чем за 2 месяца до его утверждения».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 01.10.2020 № 10/2313 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 22.07.2011 № 7/2168

Руководствуясь ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22.07.2011 № 7/2168 «Об определении мест отбывания наказания в виде исправительных работ» следующее изменение:
  - дополнить приложение к постановлению пунктом 228 следующего содержания: «228. ООО «Движение».».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 01.10.2020 № 10/2320 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 01.03.2012 № 3/584

Руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 «Об утверждении правил работы нестационарных торговых объектов и порядка организации уличной торговли на территории МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:
  - 1.1. В преамбуле перед словом «постановляет» дополнить словами «администрация МО ГО «Сыктывкар».
- 1.2. В пункте 4 постановления слова «главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Н.С. Хозяинову.» заменить словами «заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.».
  - 1.3. В приложении к постановлению:
- 1.3.1. Пункт 2.6 после слов «администрация МО ГО «Сыктывкар» дополнить словами «от 27.12.2018 № 12/3500 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования дизайн-проекта размещения информационных конструкций (вывесок) на объектах различных форм собственности на территории МО ГО «Сыктывкар»».
- 1.3.2. В пункте 7.3 слова «отдел предпринимательства и торговли администрации МО ГО «Сыктывкар», на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в отдел экономики, инвестиций и предпринимательства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» заменить словами «МБУ «Городской центр предпринимательства и инноваций».
  - 1.3.3. Абзац четвертый пункта 7.4 изложить в следующей редакции:
- «- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за 1 месяц до дня представления заявления, в случае, если заявитель предоставляет ее самостоятельно.». 1.3.4. В пункте 7.6 слова «Управление экономики и анализа» заменить словами «МБУ «Городской центр предпринимательства и
- 1.3.4. В пункте 7.6 слова «Управление экономики и анализа» заменить словами «МБУ «Городской центр предпринимательства и инноваций».
- 1.4. В приложении № 1 к Правилам работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» слова «Начальнику управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» заменить словами «В муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр предпринимательства и инноваций» 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 46».
- 1.5. В приложении № 2 к Правилам работы нестационарных торговых объектов и порядок организации уличной торговли на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» слова «Начальник управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» заменить словами «Директор муниципального бюджетного учреждения «Городской центр предпринимательства и инноваций».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 01.10.2020 № 10/2321 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 29.01.2020 № 1/194

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2008 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### 9

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.01.2020 № 1/194 «Об утверждении положения об остановочных пунктах, остановочных павильонах, остановочных комплексах и посадочных площадках пассажирского транспорта, расположенных на улицах и автомобильных дорогах местного значения МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:
  - в приложении к постановлению:
  - 1.1. Пункт «г» Раздела 2 изложить в следующей редакции:
  - «г) Посадочная площадка место для высадки и посадки пассажиров.».
  - 1.2. Дополнить Раздел 2 пунктом «д» следующего содержания:
- «д) Площадка ожидания место ожидания пассажирами прибытия к остановочным пунктам городского общественного транспорта.».
  - 1.3. В пункте 3.1 Раздела 3 после слов «- посадочная площадка» добавить слова «- площадка ожидания;». 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 01.10.2020 № 10/2322 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» OT 16.12.2019 № 12/3753

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО ГО «Сыктывкар», утвержденным постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» следующие изменения: в приложении к постановлению:
  - таблицу 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.10.2020 № 10/2322

«Таблица 3

#### Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Коми, бюджета МО ГО «Сыктывкар» и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы МО ГО "Сыктывкар" "Градостроительство и землепользование"

		альной программы МОТО "					мленольз	Овапис	
Статус	Наименование	Источник финансирования			с. руб.), годы				
	муниципаль-		2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
	ной программы,								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципаль-	"Градостроитель-	Всего, в том числе:	81 053,4	69 994,3	68 684,5	68 684,5	68 684,5	68 684,5	425 785,7
ная програм-	ство и землеполь-								
ма	зование"								
		федеральный бюджет	0.0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Ре-	8 579.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8 579,2
		спублики Коми		- / -	-,-	-,-	-,-	-,-	
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	72 474,2	69 994,3	68 684,5	68 684,5	68 684,5	68 684,5	417 206,5
		фонд содействия реформирова-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		нию ЖКХ							
		средства от приносящей доход							
		деятельности							
	_	внебюджетные источники							
		Всего, в том числе:	8 700,0	4 834,0	3 934,0	3 934,0	3 934,0	3 934,0	29 270,0
ма 1	архитектурной и								
	градостроитель-								
	ной деятельно- сти"								
	СІИ	<u> </u>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		федеральный бюджет республиканский бюджет Ре-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		греспуоликанский оюджет Ре-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	8 700.0	4834.0	3934.0	3934.0	3934.0	3934.0	29 270.0
		средства от приносящей доход	0 700,0	4034,0	3934,0	3934,0	3934,0	3934,0	0.0
		деятельности							0,0
		внебюджетные источники							
Основное	Актуализация	Всего, в том числе:	8 700.0	4 834.0	3 934.0	3 934.0	3 934.0	3 934.0	29 270.0
			0.0	0.0	0.0	0.0	0,0	0.0	0.0
1.1.		республиканский бюджет Ре-		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ции.	спублики Коми	-,-	- / -	, ,	177	-,-	- / -	-,-
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	8 700,0	4834,0	3934,0	3934,0	3934,0	3934,0	29 270,0
		средства от приносящей доход							
		деятельности							
		внебюджетные источники							

	_	I_							1
		Всего, в том числе:							
мероприятие  1.2.	мупиципальных услуг в сфере	федеральный бюджет республиканский бюджет Ре-			+				
1.2.	градостроитель-								
	ства, землеу-	бюджет МО ГО «Сыктывкар»							
	строительства и	средства от приносящей доход							
	земельных отно- шений								
Подпрограм-		внебюджетные источники Всего, в том числе:	11 957,7	4 764.6	4 354,8	4 354,8	4 354,8	4 354,8	34 141,5
ма 2	земельных ресур- сов на террито- рии МО ГО «Сык- тывкар»	DCel 0, B TOM PUCHE.	11 937,7	4 704,0	4 334,0	4 334,0	4 334,0	4 334,0	34 141,3
	тывкар»	федеральный бюджет	0.0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Ре-		0.0	0.0	0,0	0.0	0.0	8 579,2
		спублики Коми		.,.	'		.,.	.,.	
			3 378,5	4 764,6	4 354,8	4 354,8	4 354,8	4 354,8	25 562,3
		фонд содействия реформирова- нию ЖКХ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		средства от приносящей доход деятельности							
		внебюджетные источники							
Основное	Управление и	Всего, в том числе:	11 957,7	4 764,6	4 354,8	4 354,8	4 354,8	4 354,8	34 141,5
	распоряжение зе-	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	мельными участ-	республиканский бюджет Ре-	8 579,2	0	0	0	0	0	8 579,2
	ками, находящи-	спуолики коми бюджет МО ГО «Сыктывкар»	3 378,5	4 764,6	4 354,8	4 354,8	4 354,8	4 354,8	25 562,3
	мися в границах МО ГО "Сыктыв- кар"	средства от приносящей доход деятельности	3 370,3	704,0	7 554,0	7 334,0	4 334,0	7 334,0	23 302,3
0 6 11 6 5 11 6 6	On = 211142211144 = En 2	внебюджетные источники							
мероприятие	организация про-	Всего, в том числе: федеральный бюджет							
2.2.		республиканский бюджет Ре-							
	общественных	спублики Коми							
	обсуждений по	бюджет МО ГО «Сыктывкар»							
	вопросам земле-пользования и за-								
	стройки	внебюджетные источники							
Подпрограм-		Всего, в том числе:	60 395,7	60 395,7	60 395.7	60 395,7	60 395,7	60 395,7	362 374,2
ма 3	создания условий для реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» "Градостроительство и землепользование"								
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Коми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	60 395,7	60 395,7	60 395,7	60 395,7	60 395,7	60 395,7	362 374,2
		средства от приносящей доход деятельности							
0.61/.5.5	06	внебюджетные источники	20 502 2	20 502 2	20 502 2	20 502 2	20 502 2	20 502 2	102 012 0
Основное мероприятие		Всего, в том числе: федеральный бюджет	30 502,3 0.0	30 502,3 0,0	30 502,3 0,0	30 502,3 0,0	30 502,3	30 502,3 0,0	183 013,8
3.1.	ципальных орга-	республиканский бюджет Ре-		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	нов, в том числе	спублики Коми					.,.	,	
	территориальных органов.	бюджет МО ГО «Сыктывкар» средства от приносящей доход деятельности	30 502,3	30 502,3	30 502,3	30 502,3	30 502,3	30 502,3	183 013,8
		внебюджетные источники							
Основное	Обеспечение	Всего, в том числе:	29 893,4	29893,4	29893,4	29893,4	29893,4	29893,4	179 360,4
мероприятие	деятельности	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	(оказания услуг) муниципальных	республиканский бюджет Ре-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	учреждений (ор-	бюджет МО ГО «Сыктывкар»	29 893,4	29 893,4	29 893,4	29 893,4	29 893,4	29 893,4	179 360,4
	ганизаций).	средства от приносящей доход деятельности							
0.511.0.511.5.5	Doo. 1142211115	внебюджетные источники	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Основное мероприятие		Всего, в том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.		республиканский бюджет Ре-		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ниципальным	спублики Коми	<u> </u>			'	,	, ·	'
	управлением	бюджет МО ГО «Сыктывкар»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		средства от приносящей доход							
		деятельности внебюджетные источники							-
		рисоюдженные источники			1		1	1	L

Основное	Создание	усло-	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мероприятие			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4.	ционирова	ания	республиканский бюджет Ре-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			спублики Коми							
			бюджет МО ГО «Сыктывкар»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ганизаций)		средства от приносящей доход							
			деятельности							
			внебюджетные источники							
						·				· ·

от 02.10.2020 № 10/2324 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 24.08.2020 № 8/1934

Руководствуясь ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства ОАО «Сыктывкарский Водоканал» администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2020 № 8/1934 «О бесхозяйном имуществе» следующее
  - п.п. 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
- «1.1. Магистральный трубопровод системы холодного водоснабжения, проходящий по подвальному помещению многоквартирного дома, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 109 диаметром 100 мм, протяженностью 63,0 п.м, материал труб - сталь, 2000 год ввода.».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 02.10.2020 № 10/2325 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 11.07.2019 № 7/2051

Руководствуясь ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.07.2019 № 7/2051 «О бесхозяйном имуществе» следующие изменения:
  - 1.1. Абзац 3 пункта 1 исключить.
  - 1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
- «5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 02.10.2020 № 10/2337 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ,

**Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 88** Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-Ф3 «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российског Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 13.11.2015 № 11/3542 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Михайлова Константина Сергеевича, протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 30.09.2020 № 38, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Приватизировать недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 63, 64, 66 общей площадью 41,7 кв.м, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, пом. Н-2 (кадастровый номер 11:05:0105012:4426), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Михайлова Константина Сергеевича (ИНН: 110106787242, ОГРНИП: 307110103000026), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп объекта, который арендует с 03.05.2017, действующий договор аренды до 02.05.2022.
  - 2. Установить, что:
- 2.1. Выкупная цена приобретаемых арендуемых нежилых помещений установлена с учетом его рыночной стоимости на дату подачи заявления на основании отчета независимого оценщика и составляет 1 569 437 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек (без учета НДС).
- 2.2. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемых арендуемых нежилых помещений на срок 84 (восемьдечетыре) месяца равными долями согласно расчету к договору купли-продажи арендуемого имущества.
- 2.3. Оплата приобретаемых в рассрочку нежилых помещений может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации
  - муниципального образования городского округа
- «Сыктывкар»:
  - 3.1. Выступить продавцом имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления; 3.2. Осуществить юридические действия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- 3.3. Производить начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» руководителя администрации Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

от 30.09.2020 № 628-р г. Сыктывкар, Республика Коми

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 14.02.2020 № 96-Р

Руководствуясь постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар», в целях приведения Плана реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» на 2020 год, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753, в соответствие с измененными объемами финансирования основных мероприятий:

- 1. Внести в распоряжение администрации MO ГО «Сыктывкар» от 14.02.2020 № 96-р «Об утверждении плана реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» на 2020 год следующее изменение:
  - приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению. 2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.
- 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение к распоряжению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 628-р "Приложение к распоряжению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 14.02.2020 № 96-р

ПЛАН реализации муниципальной программы МО ГО "Сыктывкар"ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ" на 2020 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок нача- ла реали- зации	Срок окон- чания реа- лизации (дата кон- трольного события)	чение (ты Источ- н и к и финан- сирова- ния	
«Обеспечение архитектур-	строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" В.В.Осипов Начальник управления жилищно-комунального хо-	утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города, архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика города. Количе-	01.01.2020	5 31.12.2020	6 Всего: ФБ РБ МБ ВИ	7 8700,0 0,0 0,0 8700,0 0,0
Основное мероприятие 1.1.	Зяйства администрации МОТО "Сыктывкар" А.Г. Гонтарь Начальник управления архи- тектуры, городского строитель- ства и землепользования адми- нистрации МОГО "Сыктывкар" В.В.Осипов Начальник управления жилищно-комунального хо- зяйства администрации МОГО "Сыктывкар" А.Г. Гонтарь	ство своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности Количество согласованных вывесок и колерных паспортов (фасада), Выполнениепланаподготовкипроектов планировки территории города, ; Количество своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельностия	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	8700,0 0,0 0,0 8 700,0
Актуализация схемы те- плоснабжения МО ГО «Сыктывкар» по состоя- нию на 2020 год	Начальник управления жилищно-комунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" А.Г. Гонтарь Начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства УЖКХ администрации МО ГО "Сыктывкар" А.А. Телегин	Выполнение запланированных работ по актуализации схемы теплоснабжения	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	900,0 0,0 0,0 900,0
Утверждение муниципального правового акта: Постановление администра-	го хозяйства УЖКХ админи- страции МО ГО "Сыктывкар" А.А. Телегин	X	X	31.12.2020	X	X

Разработка и утверждение документации по планировке территории	тынова	Выполнение работ по разработке проектов планировки территории для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» и внесение в ЕГРН сведений о границах «красных линий»			Всего: ФБ РБ МБ ВИ	7800,0 0,0 0,0 7800,0
Контрольное событие 2. Приведение муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством	Директор МБУ "АПБ" Е.В. Мартынова	X	X	По мере не- обходимо- сти	X	X
Мероприятие1.1.3.Утверждение архитектурно- планировочных концепсий по формированию при- влекательности облика города	"Сыктывкар" В.Я.Рунг	Выполнение запланированных ра- бот по формированию привлека- тельности облика города	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	X
Контрольное событие 3. Согласование вывесок	Главный архитектор МО ГО "Сыктывкар" В.Я.Рунг	X	Х	ежеквар- тально	Х	Х
Контрольное событие 4. Согласование колерных паспортов	Главный архитектор МО ГО "Сыктывкар" В.Я.Рунг		X	ежеквар- тально	Х	Х
Предоставление муници- пальных услуг в сфере градостроительства, зем-	тектуры, городского строи-	Количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустроительства и земельных отношений	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ	
смотрение и подготовка муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустроительства и земельных отноше-	Начальник отдела развития городского строительства управленияархитектуры, городского строительства и зем-	Выполнение работ по подготов- ке муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустрои- тельства и земельных отношений в полном объеме и в установлен- ные сроки.	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	
Контрольное событие 5. Подготовка разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности.	Начальник отдела развития городского строительства управленияархитектуры, го-		X	ежеквар- тально	X	X
"Использование земельных ресурсов на территории МО ГО «Сыктывкар»	тектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" В.В.Осипов Руководитель администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" С.В. Воронин	по доходам от арендной пла- ты за пользование земельными участками и продажи земель- ных участков, находящихся в ведении МО ГО "Сыктывкар" Снижение просроченной задол- женности по арендной плате за пользование земельными участка- ми, находящимися в ведении МО ГО "Сыктывкар", от суммы задол- женности на конец 2019 года			Всего: ФБ РБ МБ ВИ	11957,7 0,0 8579,2 3378,5
Основное мероприятие 2.1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в границах МО ГО "Сыктывкар"	тектуры, городского строи- тельства и землепользова- ния администрации МО ГО "Сыктывкар" В.В.Осипов Руководитель администрации	1. Количество сформированных сво- бодных земельных участков, для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение до- говора аренды земельных участков. 2. Количество земельных участков, выделяемых бесплатно для льготных категорий граждан. 3. Количество земельных участков, сформированных и зарегистри- рованных в муниципальную соб- ственность.	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	11957,7 0,0 8579,2 3378,5 0,0
Обеспечение рационального и эффективного использования земельных	"Сыктывкар, МБУ "АПБ" Е.В. Мартынова Заведующий отделом по управлению муниципальным	Проведение работ по межеванию земельных участков на территории МО ГО "Сыктывкар", государственному кадастровому учету и оформлению права собственности МО ГО «Сыктывкар» на земельные	01.01.2020	31.12.2020	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	3291,8 0,0 0,0 3 291,8

Выполнение комплек- са кадастровых работ и постановка на государ-	Администрация МО ГО "Сык- тывкар", Директор МБУ "АПБ" Е.В. Мартынова, заведующий отделом по управлению му-	X	X	ежеквар- тально	X	X
учет земельных участков	ниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова					
Осуществление государ-	Начальник отдела землепользования управления архитектуры и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е. П. Дюжакова, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова	X	x	ежеквар- тально	X	X
Осуществление муници- пального земельного кон- троля за использованием земель на территории городского округа в со- ответствии с законода- тельством Российской Федерации и в порядке, установленном норматив- ными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар»	Начальник управления контроля Архипенко И.А., ведущий специалист управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Д.В. Волокитина	·			Всего: ФБ РБ МБ ВИ	
Проведение проверок ис-	Начальник управления контроля Архипенко И.А., ведущий специалист управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Д.В. Волокитина	X	X	По мере выявления нарушений земелного законодательства	X	X
Заключение договоров купли-продажи земельных участков, внесение изменения и дополнения к ним, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар»	пользования управления архитектуры и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е. П. Дюжакова, Зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова	·			Всего: ФБ РБ МБ ВИ	
Контрольное событие 9. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	пользования управления архитектуры и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е. П.	X	X	ежеквар- тально	X	X
Заключение, внесение изменения, дополнения и расторжение договоров аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков, на основании делегированных полномочий в установленном действующим законодательством порядке;	пользования управления архитектуры и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е. П. Дюжакова, зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова.	Выполнение работ по заключению, внесению изменений, дополнений и расторжений договоров аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков, на основании делегированных полномочий в установленном действующим законодательством порядке;			Всего: ФБ РБ МБ ВИ	
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду граждан и юридических лиц	Главный специалист отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.А. Пестова, главный специалист отдела по управлению мунипальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.А. Непраш	X	x	ежеквар- тально	X	X

ственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное срочное пользование		X	X	ежеквар- тально	X	X
Контрольное событие 12. Проведение мероприятий в отношении хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по арендным платежам за землю	Начальник отдела земле- пользования управления архитектуры и землеполь- зования администрации	X	X	ежеквар- тально	X	X
Проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков на территории МО ГО «Сыктывкар»	"Сыктывкар, директор МБУ "АПБ" Е.В. Мартынова	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, в рамках проведения комплексных кадастровых работ	01.01.2020		Всего: ФБ РБ МБ ВИ	8665,9 0,0 8 579,2 86,7
Количество земельных участков в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексныекадастровыеработы	Администрация МО ГО "Сыктывкар", Директор МБУ "АПБ" Е.В. Мартынова, заведующий отделом по управлению муниципальным имуницеством		X	ежеквар- тально		X
Муниципальная программа (ИТОГО):		X	X	X	Всего: ФБ РБ МБ Фонд	20657,7 0,0 8579,2 12078,5 0,0

от 30.09.2020 № 9/2299 г. Сыктывкар, Республика Коми

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 136 ПО УЛ. МОРОЗОВА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4201 об исключении сведений о многоквартирном доме № 136 по ул. Морозова г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО УК «АСС» (ИНН 1101164208) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 136 по ул. Морозова г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - 2. Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 136 по ул. Морозова г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 136 по ул. Морозова г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2299

**16** 

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

	и выпол	іпепил»	,			
Nº	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодичность выполнения	няемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помеще- ний, руб. в мес.
				Морозова 136		
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома			4157,00	м2	
-	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:		12		F 40	0.11
	проверка соответствия параметров вертикальной планиров- ки территории вокруг здания проектным параметрам. Устра- нение выявленных нарушений;	M2	2 раза в год	по периметру дома		0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	м2	2 раза в год	по периметру дома	5,49	0,11
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		по мере необ- ходимости	1,00	5,49	0,11
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	м2	2 раза в год	по периметру дома	5,49	0,11
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		12		10.07	0.00
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		2 раза в год	по всей пло- щади подвала	10,97	0,22
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		2 раза в год	по всей пло- щади подвала	5,49	0,11
7	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2 раза в год	1,00	5,49	0,11
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стемов:					
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера тре- щин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучива- ния отдельных участков стен	м2	2 раза в год	по периметру фасада дома	5,49	0,11
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ШТ	по мере необ- ходимости	1,00	16,46	0,33
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов					
10	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения за- щитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арма- туры	м2	2 раза в год	3573,30	5,49	0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости		5,49	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	крыш мі	ногоквартирных			
12	домов: проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все площа- ди кровли	5,49	0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухооб- мена на чердаке;	ШТ	2 раза в год	1,00	5,49	0,11
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		по мере необ- ходимости	ди кровли		0,66
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		по мере необ- ходимости	ди кровли		0,66
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ных домов:		по мере необ- ходимости ц многоквартир-	щади кровли	115,23	2,31

			T-			
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	м2	2 раза в год	200,00	16,46	0,33
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	м2	по мере необ- ходимости	20,00	54,87	1,10
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	фасадо	в многоквартир-			
19	ных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки инфор-	ШТ	2 раза в год	10	5,49	0,11
	мационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);					
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ШТ	2 раза в год	4	5,49	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере необ- ходимости	4	13,17	0,26
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани квартирных домах:	я перег	ородок в много-			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка пла- на восстановительных работ (при необходимости), проведе- ние восстановительных работ.	ШТ	по мере необ- ходимости	1	5,49	0,11
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней о		ренней отделки			
23	Осмотр, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений		постоянно	500	82,31	1,65
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани: носящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	я полов	помещений, от-			
24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	2 раза в год	1,00	36,22	0,73
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полнений помещений, относящихся к общему имуществу в м					
25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в много-		постоянно	20,00	5,49	0,11
26	квартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости		10,97	0,22
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания технического обеспечения, входящих в состав общего имущ				-	
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани дымоудаления многоквартирных домов:	ія систе	м вентиляции и			
27	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	ШТ	2 раза в год	1	5,49	0,11
29	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	ШТ	2 раза в год	1	5,49	0,11
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивид	цуальных тепло-			
30	вых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивиду- альных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартир-	ШТ	2 раза в год	1	5,49	0,11
31	ных домах; гидравлические и тепловые испытания оборудования инди-	ШТ	1 раз в год	1	16,46	0,33
32	видуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	ШТ	1 раз в год	1	10,97	0,22
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мы	ния сист	ем водоснабже-			
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ШТ	постоянно	10	38,41	0,77
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-	шт	постоянно	10	38,41	0,77
	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуще-	ШТ	по мере необ- ходимости	10	19,21	0,39
36	ству в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	м2	по мере необ- ходимости	30	32,92	0,66

37	промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.		1 раз в год	1	5,49	0,11
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных					
38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	ШТ	1 раз в год	1	18,66	0,37
39	проведениепробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 шт	1 раз в год	1	6,04	0,12
10	удаление воздуха из системы отопления;	ШТ	1 раз в год	100	15,91	0,32
1	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		1 раз в год	1	54,87	1,10
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквар	я электр этирном	ооборудования, доме:			
12	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	м2	2 раза в год	в местах об- щего пользо- вания	14,82	0,30
3	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ШТ	постоянно	20	12,07	0,24
14	техническое обслуживание и ремонт силовых и освети- тельных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распре- делительных шкафах, наладка электрооборудования;		постоянно	40	43,90	0,88
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			1e		
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав об гоквартирном доме:	ощего и				
15	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	м2	2 раза в неде- лю		38,41	0,77
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,		4 раза в год	в местах об- щего пользо-	10,97	0,22
	дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.			вания		
	земельном участке, на котором расположен этот дом. 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:	 располо       располька   располька   располька   располька   располька   располька   располька   располька   располо	бъектами, пред- ее - придомовая		105.26	2.11
	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	располо іными об ма (дале	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости	1000	105,36	2,11
	земельном участке, на котором расположен этот дом. 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	располо іными об ма (дале м2 шт	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости	1000	105,36 24,14	2,11
8	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый	располо іными об ма (дале м2 шт й период	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости 1 года:	1000	24,14	0,48
9	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;	располо іными об ма (дале м2 шт й период м2	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости 1 года: по мере необ- ходимости	1000	24,14 19,75	0,48
9	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	располо ными об ма (дале м2 шт и период м2	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости	1000 2 1000 4	24,14 19,75 5,49	0,48
9 0	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;	располо ными об ма (дале м2 шт й период м2 шт м2	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости	1000 2 1000 4 1000	24,14 19,75 5,49 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40
9 60	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	располо ными об ма (дале м2 шт й период м2 шт м2 шт шт	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости	1000 2 1000 4 1000	24,14 19,75 5,49	0,48
i8 i9 i0 i1	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комп	располо ными об ма (дале м2 шт м2 шт м2 шт м2	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости но мере необ- ходимости ых отходов	1000 2 1000 4 1000 2	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40 0,40
8 9 60 61	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	располо ными об ма (дале м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт	бъектами, пред- ее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости	1000 2 1000 4 1000	24,14 19,75 5,49 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40
9 0 1 2 3	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дот территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	располоными обма (далема и далема и да	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости по тобряно	1000 2 1000 4 1000 2	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40 0,40
9 0 1 2 3	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комм Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке	располоными обма (далема (дал	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости о мере необ- ходимости ых отходов постоянно	1000 2 1000 4 1000 2	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40 0,40 0,11
8 9 0 1 2 3	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание	располоными обма (далема (дал	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости о мере необ- ходимости ых отходов постоянно	1000 2 1000 4 1000 2	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75	0,48 0,40 0,11 0,40 0,40 0,11
19 10 11 12 13	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дом территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание  Сопровождение дома по:	располоными обма (далема идалема идал	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости образования вых отходов постоянно  2 раза в год ии предельными ом доме, выпол-	1000 2 1000 4 1000 2 1 3573,3	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75 5,49	0,48 0,40 0,11 0,40 0,40 0,11 0,33
18 19 60 61 62 63 64	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дот территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание  Сопровождение дома по:  Управленчиские расходы	располоными обма (далема идалема) м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 вленным вартирне	бъектами, предее - придомовая по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости образования постоянно постоянно	1000 2 1000 4 1000 2 1 3573,3 3573,3	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75 5,49	0,48  0,40  0,11  0,40  0,40  0,11  0,33  2,31  0,55
18 19 50 51 52 53 54	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дот территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коми Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание  Сопровождение дома по:  Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан	располоными обма (далема идалема) м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 вленным вартирнема	отъектами, предее - придомовая  по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости постоянно постоянно	1000 2 1000 4 1000 2 1 3573,3 3573,3 3573,3 3573,3	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75 5,49 16,46 115,23 27,44 27,44	0,48  0,40  0,11  0,40  0,40  0,11  0,33  2,31  0,55  0,55
117 148 149 150 151 152 153 154	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дот территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комм Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание  Сопровождение дома по:  Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан обработка лицевых счетов	располоными обма (далема (дал	отвектами, предее - придомовая  по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости постоянно постоянно постоянно постоянно постоянно	1000 2 1000 4 1000 2 1 3573,3 3573,3 3573,3 3573,3 3573,3	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75 5,49 16,46 115,23 27,44 27,44 54,87	0,48  0,40  0,11  0,40  0,40  0,11  0,33  2,31  0,55  0,55  1,10
18 19 50 51 52 53 54 55 66 57 68 59	земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дот территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комм Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечению требований пожарной безопасно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаног сроками на внутридомовых инженерных системах в многоке нения заявок населения.  Аварийное обслуживание  Сопровождение дома по:  Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан обработка лицевых счетов	располоными обма (далема идалема) м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 шт м2 вленным вартирнема	отъектами, предее - придомовая  по мере необ- ходимости по мере необ- ходимости года: по мере необ- ходимости постоянно постоянно	1000 2 1000 4 1000 2 1 3573,3 3573,3 3573,3 3573,3	24,14 19,75 5,49 19,75 19,75 5,49 16,46 115,23 27,44 27,44	0,48  0,40  0,11  0,40  0,40  0,11  0,33  2,31  0,55  0,55

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2299

#### **AKT**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома МОРОЗОВА 136 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича
- 4. Год постройки 1986
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 10%

- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 5
- 10. Наличие подвала 1167
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) 18. Строительный объем 17478
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4157
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3869
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 2
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 158 22. Уборочная площадь общих коридоров 354,3

  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7386
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	ж/бет.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	металич.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,окраска, побелка;полов- б/о;потолков-побелка	
наружная	б/о	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	электропл.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

20

от 30.09.2020 № 9/2300 г. Сыктывкар, Республика Коми

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 10 ПО УЛ. КИРПИЧНАЯ Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-21/14 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4202 об исключении сведений о многоквартирном доме № 10 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО «Подоров» (ИНН 1101164310) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2300

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Nº	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодич- ность вы- полнения	Объем вы- полняемых работ	Стоимость выполне- ния работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помеще- ний, руб. в мес.
				ул. Кирпична:	я, д. 10	
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома			538,60	м2	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	м2	2 раза в год	по периме- тру дома	0,71	0,11
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	м2	2 раза в год	по периме- тру дома	0,71	0,11
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	ШТ	по мере не- обходимо- сти	1,00	0,71	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	м2	2 раза в год	по периме- тру дома	0,71	0,11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мно	гокварт	ирных домов:			
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	м2	2 раза в год	по периме- тру фасада дома	0,71	0,11

9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ШТ	по мере не- обходимо- сти	1,00	0,71	0,11
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе многоквартирных домов					
10	выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки	м2	2 раза в год	538,60	0,71	0,11
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка пла- на восстановительных работ (при необходимости), проведе- ние восстановительных работ.	ШТ	по мере не- обходимо- сти	1,00	0,71	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кр домов:	оыш мно	гоквартирных			
12	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кров- ли	0,71	0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	ШТ	2 раза в год	1,00	0,71	0,11
14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	м2	по мере не- обходимо- сти	по все пло- щади кров- ли	0,71	0,11
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	м2	по мере не- обходимо- сти	по все пло- щади кров- ли	3,20	0,50
16	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2	по мере не- обходимо- сти	до 50% от площади кровли	14,93	2,31
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания линых домов:	естниц м	иногоквартир-			
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,	м2	2 раза в год	50,00	0,71	0,11
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка пла- на восстановительных работ (при необходимости), проведе- ние восстановительных работ;	м2	по мере не- обходимо- сти	20,00	8,10	1,25
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ф ных домов:	асадов м	иногоквартир-			
19	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ШТ	2 раза в год	10	0,71	0,11
20	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ШТ	2 раза в год	4	0,71	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере не- обходимо- сти	4	1,71	0,26
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания квартирных домах:	перегор	одок в много-			
22	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере не- обходимо- сти	1	0,71	0,11
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней от,		нней отделки			
23	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	м2	постоянно	50	0,71	0,11
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания носящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					

24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	2 раза в год	1,00	0,71	0,11
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания с полнений помещений, относящихся к общему имуществу в мн					
25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	постоянно	10,00	0,71	0,11
26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	шт	по мере не- обходимо- сти	10,00	0,71	0,11
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания об технического обеспечения, входящих в состав общего имущес	борудова ства в мн	ания и систем ногоквартирног	инженерно- м доме		
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	индиви	ідуальных те-			
30	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ШТ	2 раза в год	1	0,71	0,11
31	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	ШТ	1 раз в год	1	0,71	0,11
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	ШТ	1 раз в год	1	0,71	0,11
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержани ния (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мно					
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ШТ	постоянно	10	1,35	0,21
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ШТ	постоянно	10	0,64	0,10
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	по мере не- обходимо- сти	10	1,85	0,29
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	м2	по мере не- обходимо- сти	10	1,42	0,22
37	промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	ШТ	1 раз в год	1	1,42	0,22
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		теплоснабже-			
38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	ШТ	1 раз в год	1	2,42	0,37
39	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 шт	1 раз в год	1	0,78	0,12
40	удаление воздуха из системы отопления;	ШТ	1 раз в год	10	2,06	0,32
41	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ШТ	1 раз в год	1	7,11	1,10
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания з радио- и телекоммуникационного оборудования в многокварт					
42	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	м2	2 раза в год	в местах об- щего поль- зования	1,92	0,30
43	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ШТ	постоянно	2	1,56	0,24
44	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ШТ	постоянно	4	5,69	0,88

				,		1
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания с го газового оборудования в многоквартирном доме:					
45	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	м2	постоянно	20	0,57	0,09
46	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	м2	по мере не- обходимо- сти	20	3,55	0,55
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в	в многок	вартирном дом	ie		
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав многоквартирном доме:	общего	имущества в			
47	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	м2	2 раза в не- делю	50	0,71	0,11
48	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	м2	4 раза в год	в местах общего пользования	1,07	0,17
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором ратирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ині назначенными для обслуживания и эксплуатации этого доматерритория), в холодный период года:	ыми объ	ектами, пред-			
49	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше $5$ см;	м2	по мере не- обходимо- сти	1000	13,65	2,11
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ШТ	по мере не- обходимо- сти	2	3,13	0,48
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый	период і	ода:			
51	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере не- обходимо- сти	1000	2,56	0,40
52	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ШТ	по мере не- обходимо- сти	4	0,71	0,11
53	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере не- обходимо- сти	1000	2,56	0,40
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ	по мере не- обходимо- сти	2	2,56	0,40
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комму	унальны	х отходов			
55	организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;	ШТ	постоянно	1	0,71	0,11
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установл сроками на внутридомовых инженерных системах в многоква нения заявок населения.					
56	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	538,6	20,83	3,22
	Сопровождение дома по:	•	-			
57	Управленчиские расходы	м2	постоянно	538,6	3,55	0,55
58	специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно	538,6	3,55	0,55
59	обработка лицевых счетов	м2	постоянно	538,6	7,11	1,10
60	ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	538,6	3,55	0,55
61	Производственно-техническое сопровждения дома	м2	постоянно	538,6	3,55	0,55
Ито	го по перечню обязательных работ и услуг				145745,16	22,55

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2300

- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
- 4. Год постройки 1962
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 74%
- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта 1974

#### компл.

- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 1924
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 586,1
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 524,3
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 3
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,8
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 0
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3712
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревян.	
3. Перегородки	деревян.	
4. Перекрытия	дер.утепл.	
чердачные	дер.утепп.	
1		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	деревян.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов- покраска;потолков-побелка	
наружная	ваг,окраш.	
(другое)	, <b>,</b>	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая эл.провдка	
холодное водоснабжение	отпрования	
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	централиз.	
Taboutao/tonino	доптранию.	

отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

от 30.09.2020 № 9/2301 г. Сыктывкар, Республика Коми

#### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20 ПО УЛ. МАЕГОВА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4203 об исключении сведений о многоквартирном доме № 20 по ул. Маегова г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- Определить с 01.10.2020 ООО «УК ЖУК» (ИНН 1101152900) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Маегова г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - Определить:

N٥

нарушения;

- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Маегова г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Маегова г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

вала

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2301

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания

и выполнения»)

Наименование работ и затрат Еди-Периодич-Объем вы-Стоимость в расчете на 1 м2 ница полняемых выполнения ность выизмеполнения работ работ, тыс. жилых и рения нежилых руб. в год помещений руб. в мес. Маегова 20 м2 Общая площадь жилых помещений многковартирного дома 3573,30 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 0.11 проверка соответствия параметров вертикальной планировки м2 по периме- 4,72 2 раза в год территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение тру дома выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций м2 2 раза в год периме- 4,72 0,11 ПО с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента тру дома при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в шт местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин наруше-3 4.72 0.11 по мере не-1,00 обхолимости ния и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; по периме- 4,72 0.11 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водо-м2 2 раза в год отвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановлетру дома ние их работоспособности; 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами проверка температурно-влажностного режима подвальных по-м2 2 раза в год по всей пло- 9,43 0,22 мещений и при выявлении нарушений устранение причин его щади под-

6	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		2 раза в год	по всей пло- щади под- вала	4,72	0,11
7	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2 раза в год	1,00	4,72	0,11
8	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мно выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	м2	ирных домов: 2 раза в год	3573,30	4,72	0,11
9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		по мере не- обходимости	3573,30	4,72	0,11
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе	рекрыти	й и покрытий			
	многоквартирных домов выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры		2 раза в год	по периме- тру фасада дома		0,11
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение вос- становительных работ.	ШТ	по мере не- обходимости		4,72	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кр	ыш мног	оквартирных			
12	домов: проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кров- ли	4,72	0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена	ШТ	2 раза в год	1,00	4,72	0,11
	на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку до-		по мере не- обходимости	щади кров-	28,30	0,66
15	ждевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	м2	по мере не- обходимости		28,30	0,66
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере не- обходимости	до 50% от		2,31
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лест	ниц мног	оквартирных			
	домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		2 раза в год	200,00	14,15	0,33
18	петих, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение вос- становительных работ;	м2	по мере не- обходимости	20,00	53,77	1,25
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фаса ломов:	дов мног	оквартирных			
19	контроль состояния и работоспособности подсветки информа-	ШТ	2 раза в год	10	4,72	0,11
	ционных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		2 раза в год	4	4,72	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере не- обходимости	4	11,32	0,26
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пер	<u>.</u> егородок	к в многоквар-			
	тирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение вос-		по мере не- обходимости	1	4,72	0,11
	<u>становительных работ.</u> 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вну		 отделки мно-			
23	гоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. Осмотр, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или		постоянно	500	70,75	1,65
	нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений					, , ,
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания по сящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	лов поме	ещений, отно-			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год	1,00	31,13	0,73
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон					0,00
25	нений помещений, относящихся к общему имуществу в многоква проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотно- сти притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в поме- щениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	и доме: постоянно	20,00	4,72	0,11

26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедли- шт тельный ремонт. В остальных случаях - разработка плана вос- становительных работ (при необходимости), проведение восста-	по мере не- обходимости	20,00	9,43	0,22
	новительных работ.				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудован				
	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мног 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вен		доме 		
	моудаления многоквартирных домов:	тиляции и ды-			
27	техническое обслуживание и сезонное управление оборудова-шт	2 раза в год	1	4,72	0,11
	нием систем вентиляции и дымоудаления, определение работо-			,	
	способности оборудования и элементов систем;				
29	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия вхо-шт	2 раза в год	1	4,72	0,11
	дов на них;				
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуа	альных тепло-			
30	вых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, вы-шт	2 раза в год	1	4.72	0,11
50	полнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных	2 раза в год	-	4,72	0,11
	тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;				
31	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивиду-шт	1 раз в год	1	14,15	0,33
	альных тепловых пунктов и водоподкачек;				
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления шт	1 раз в год	1	9,43	0,22
	накипно-коррозионных отложений;				
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем				
33	ния (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартир проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт	ных домах: Постоянно	10	33,02	0,77
55	техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,	Постоянно	10	33,02	0,77
	контрольно-измерительных приборов, автоматических регуля-				
	торов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов уче-				
	та, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного				
2.4	наблюдения			22.02	10.77
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно-шт	постоянно	10	33,02	0,77
35	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору-шт	70 MODO 110	10	16,51	0,39
33	дования и отопительных приборов, водоразборных приборов	по мере не- обходимости	10	10,51	0,39
	(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в	ООХОДИМОСТИ			
	многоквартирном доме;				
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов м2	по мере не-	30	28,30	0,66
	внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутрен-	обходимости			
	него водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	_	-		
37	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-шт	1 раз в год	1	4,72	0,11
	коррозионных отложений. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем тег				
	тэт. Расоты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем тег (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	лоснаожения			
38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испыта-шт	1 раз в год	1	16,04	0,37
50	ния) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка	г раз в год	_	10,01	0,57
	систем отопления;				
39	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 1 шт	1 раз в год	1	5,19	0,12
40	удаление воздуха из системы отопления; шт	1 раз в год	100	13,68	0,32
41	промывка централизованных систем теплоснабжения для уда-шт	1 раз в год	1	47,17	1,10
	ления накипно-коррозионных отложений.	600/1000/146			
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрос радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
42	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования м2	2 раза в год	в местах об-	12.74	0,30
	(насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления	г раза в год	щего поль-	,, .	0,50
	изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей за-		зования		
	земления по результатам проверки;				
43	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитно-шт	постоянно	20	10,38	0,24
		Постоянно	20	10,50	0,24
4.4	го отключения;				'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт	постоянно	40	37,73	0,88
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных ШТ установок, электрических установок , установок автоматизации				'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных ШТ установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниеза-				'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных ШТ установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соедине-				'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	постоянно			'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква	постоянно			'
44	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще	постоянно			'
	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме:	постоянно отирном доме ества в много-	40	37,73	0,88
	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич-м2	постоянно  отирном доме ества в много-	40		'
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не-	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфек-	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не-	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположее	отирном доме ества в много- 2 раза в не- делю по мере не- обходимости	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположет тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объек	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не- обходимости  ен многоквар- тами, предна-	300	37,73	0,88
45	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположе тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объек значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - приде	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не- обходимости  ен многоквар- тами, предна-	300	37,73	0,88
45 46	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущеквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположе тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объек значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придетория), в холодный период года:	отирном доме ества в много-  2 раза в неделю  по мере необходимости  ен многоквартами, преднармовая терри-	300 3216,5	37,73 33,02 9,43	0,88
44 45 46	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположе тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектанченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придутория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри-м2	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не- обходимости  ен многоквар- тами, предна- омовая терри-	300 3216,5	37,73	0,88
45 46 47	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположе тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объек значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придкленными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придкленными свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри- м2 тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не- обходимости  ен многоквар- тами, предна- омовая терри-	300 3216,5	37,73 33,02 9,43	0,88
45 46	го отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоква 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще квартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих м2 в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположе тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектанченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придутория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри-м2	постоянно  отирном доме ества в много-  2 раза в не- делю по мере не- обходимости  ен многоквар- тами, предна- омовая терри-	300 3216,5	37,73 33,02 9,43	0,88

49	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере не-	1000	16,98	0,40
			обходимости			
50	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъ-	ШТ	по мере не-	4	4,72	0,11
	ездов;		обходимости			
51	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере не-	1000	16,98	0,40
			обходимости			
52	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ	по мере не-	2	16,98	0,40
			обходимости			
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммуна		тходов			
53	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопле-		постоянно	1	4,72	0,11
	ния твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.					
	Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых					
	коммунальных отходов.					
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1-			
54	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных	м2	2 раза в год	3573,3	14,15	0,33
	лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освеще-					
	НИЯ.					
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установл					
	сроками на внутридомовых инженерных системах в многокварти	ирном до	оме, выполне-			
55	НИЯ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ.	м2	постолицо	2572.2	00.05	2 21
33		MZ	постоянно	3573,3	99,05	2,31
E.C.	Сопровождение дома по:			2572.2	22.50	0.55
56		м2		3573,3	23,58	0,55
57	специалист по регистрации и учета граждан	м2	Ť .	3573,3	23,58	0,55
58	обработка лицевых счетов	м2	ПОСТОЯННО	3573,3	47,17	1,10
59	ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	<del> </del>	3573,3	23,58	0,55
60		м2	постоянно	3573,3	23,58	0,55
Ито	го по перечню обязательных работ и услуг				1196169,32	27,90

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2301

#### **AKT**

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома МАЕГОВА 20
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания крупнопанельные
- 4. Год постройки 1978
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта 2005

#### кровля

- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 5
- 10. Наличие подвала 907,7
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 14779
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3573,3
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3262,6
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 2
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 154
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 697
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1471
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома						
1. Фундамент	ж/б сваи							
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели							
3. Перегородки	ж/б панели							
4. Перекрытия	ж/бет.							
чердачные								
междуэтажные								
подвальные								
(другое)								

	T	T
5. Крыша	мягкая	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	деревян.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-побелка,масл.краска;полов- б/о;потолков-побелка	
наружная	б/о	
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт	Kerrieralepa	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации		
и оборудование для предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	электропл.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи	·	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	

от 30.09.2020 № 9/2302 г. Сыктывкар, Республика Коми

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 12 ПО УЛ. КИРПИЧНАЯ Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4204 об исключении сведений о многоквартирном доме № 12 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО «УК «Човская» (ИНН 1101145364) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - 2. Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Кирпичная г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2302

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

(сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Nº	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодичность выполнения	Объем вы- полняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
				ул. Кирпичн		
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:	3		551,20	м2	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		2 раза в год	по периметру дома		0,11
2	проверка технического состояния видимых частей кон- струкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента		2 раза в год	по периметру дома		0,11
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		по мере необхо- димости		0,73	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		2 раза в год	по периметру дома	0,73	0,11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен г				0.72	0.11
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		2 раза в год	по периметру фасада дома		0,11
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		по мере необходимости		0,73	0,11
	многоквартирных домов	Перекр	и покрытии			
	выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки		постоянно	551,20	0,73	0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необхо- димости		0,73	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домов:	я крыш	многоквартирных			
	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кровли		0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	шт	2 раза в год	1,00	0,73	0,11
14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотво- дящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствую- щих стоку дождевых и талых вод;		по мере необхо- димости	по все пло- щади кровли	0,73	0,11
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	м2	по мере необхо-	по все пло- щади кровли	3,27	0,50
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необхо- димости	до 50% от площади кровли		2,31
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани	я лестні	иц многоквартир-			
17	ных домов: выявление деформации и повреждений в несущих кон- струкциях, надежности крепления ограждений,	м2	2 раза в год	50,00	0,73	0,11
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		по мере необхо- димости		8,29	1,25
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ных домов:	я фасад	ов многоквартир-			

19	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.):	ШТ	2 раза в год	2	0,73	0,11
20	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ШТ	2 раза в год	4	0,73	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере необхо- димости	4	1,75	0,26
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан	ия пере	городок в много-			
22	квартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ.	ШТ	по мере необхо- димости	1	0,73	0,11
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержа					
23	многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		по мере необхо- димости	10	0,73	0,11
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержані	ия поло	ь в помещений, от-			
24	носящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка	ШТ	2 раза в год	1,00	0,73	0,11
	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		,	,	0,73	0,11
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани полнений помещений, относящихся к общему имуществу в	ІЯ ОКОНЕ МНОГОКЕ	ных и дверных за- вартирном доме:			
25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	постоянно	2,00	0,73	0,11
26	при выявлении нарушений в отопительный период - неза- медлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), про- ведение восстановительных работ.	ШТ	по мере необхо- димости	2,00	0,73	0,11
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания					
	технического обеспечения, входящих в состав общего имуц 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания					
20	вых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:				0.70	0.11
30	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ШТ	2 раза в год	1	0,73	0,11
31	гидравлические и тепловые испытания оборудования ин-	ШТ	1 раз в год	1	0,73	0,11
32	дивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для уда-	ШТ	1 раз в год	1	0,73	0,11
	ления накипно-коррозионных отложений;					
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (холодного и горячего), отопления и водоотведения в м	ания сис ІНОГОКВ	тем водоснаоже- артирных домах:			
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ШТ	постоянно	1	1,38	0,21
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):	ШТ	постоянно	1	0,65	0,10
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	по мере необхо- димости	1	1,89	0,29
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	м2	по мере необхо- димости	5	1,46	0,22
37	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		1 раз в год	1	1,46	0,22
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирны					
38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		1 раз в год	1	2,47	0,37
39	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные	1 шт	1 раз в год	1	0,80	0,12
40	топки); удаление воздуха из системы отопления;	ШТ	1 раз в год	10	2,11	0,32
41	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани	ШТ	1 раз в год	1	7,28	1,10
	го. Расоты, выполняемые в целях надлежащего содержани радио- и телекоммуникационного оборудования в многоква					

42	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудова-	м2	2 раза в год	в местах об-	1,96	0,30
	ния (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопро-			щего пользо-		
	тивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов-			вания		
	ление цепей заземления по результатам проверки;					
43	проверка и обеспечение работоспособности устройств за-	ШТ	постоянно	12	1,60	0,24
	щитного отключения;					-
44	техническое обслуживание и ремонт силовых и освети-	ШТ	постоянно	10	5,82	0,88
	тельных установок, электрических установок, установок				,	'
	автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов,					
	элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей,					
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распре-					
	делительных шкафах, наладка электрооборудования;					
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	я систем	ВНУТРИДОМОВОГО			
	газового оборудования в многоквартирном доме:		<b>7</b> 1			
45	организация проверки состояния системы внутридомового	м2	постоянно	40	0,58	0,09
	газового оборудования и ее отдельных элементов;				-,	-
46	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомо-	м2	по мере необхо-	40	3,64	0,55
	вого газового оборудования, систем дымоудаления и вен-		димости		-,	-,
	тиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях,		A			
	- организация проведения работ по их устранению.					
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имуществ	а в мно	оквартирном дом	ie		1
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав с			<u> </u>		1
	гоквартирном доме:	ощего г	, щества в мпо-			
47	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,	м2	2 раза в неделю	100	0,73	0,11
7/	лестничных площадок и маршей	1-14	2 раза в педелю	1.00	0,75	0,11
48	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя-	м2	4 раза в год	в местах об-	1 00	0,17
40	щих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	IVIZ	4 раза в год	щего пользо-	1,09	0,17
	дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся			вания		
	на земельном участке, на котором расположен этот дом.			Бапил		
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором	L DOCTOR	ONOT WHOLORDSD			
	тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	ингіми	омен многоквар- Мърктами проп-			
	назначенными для обслуживания и эксплуатации этого до					
	территория), в холодный период года:	лма (дал	тее - придомовая			
49	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой	M2	по мере необхо-	1000	13,97	2,11
49	территории от снега и льда при наличии колейности свыше	IVIZ	димости	1000	13,97	2,11
	Территории от снега и льда при наличии колеиности свыше  5 см;		димости			
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ШТ	по мере необхо-	2	3,20	0,48
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подвезд.	ші	димости	2	3,20	0,40
	25. Работы по содержанию придомовой территории в тепль	III BODIA				
51	подметание и уборка придомовой территории;		ло мере необхо-	1000	2.62	0,40
21	подметание и уборка придомовой территории;	м2		1000	2,02	0,40
F 2			димости	4	0.72	0.11
52	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле	ші	по мере необхо-	4	0,73	0,11
	подъездов, и уборка контейнерных площадок, располо-		димости			
	женных на территории общего имущества многоквартир-					
E 2	ного дома;	2		1000	2.62	0.40
53	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере необхо-	1000	2,62	0,40
F 4			димости		2.62	0.40
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ	по мере необхо-	2	2,62	0,40
	00(1) 0 6		димости			-
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых ком					
55	организация и содержание мест накопления твердых ком-	ШТ	постоянно	1	0,73	0,11
	мунальных отходов, включая обслуживание контейнерных					
	площадок;					
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установ					
	сроками на внутридомовых инженерных системах в многом	квартир	ном доме, выпол-			
	нения заявок населения.					
56	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	551,2	21,32	3,22
	Сопровождение дома по:					
57	Управленчиские расходы	м2	постоянно	551,2	3,64	0,55
58		м2	ПОСТОЯННО	551,2	3,64	0,55
59		м2	постоянно	551,2	7,28	1,10
60		м2	ПОСТОЯННО	551,2	3,64	0,55
61	Производственно-техническое сопровждения дома	м2	постоянно	551,2	3,64	0,55
	го по перечню обязательных работ и услуг				149154,72	22,55
7110	о по перечию областельных работ и услуг				1-7J1J7,/L	,55

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2302

#### **AKT**

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома КИРПИЧНАЯ 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%
6. Степень фактического износа

- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта 1974
- компл. 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 1884
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,2
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 551,2
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 3
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 91,9

  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - Лоощадь другим помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 602,5
     Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
     П. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревян.	
3. Перегородки	деревян.	
4. Перекрытия	дер.утепл.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	деревян.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов- покраска;потолков-побелка	
наружная	ваг,окраш.	
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		
коммуникации и ооорудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	цептралио.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

34

от 30.09.2020 № 9/2303 г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 130 ПО УЛ. МОРОЗОВА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4205 об исключении сведений о многоквартирном доме № 130 по ул. Морозова г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

#### постановляет:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО «УВУК» (ИНН 1101150082) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 130 по ул. Морозова г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - 2. Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Морозова г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 130 по ул. Морозова г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственикам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2303

#### Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

N₂	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодич- ность вы- полнения	Объем выпол- няемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
				Морозова 130		
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома			4234,00	м2	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	м2		по периметру дома	5,59	0,11
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	м2		по периметру дома	5,59	0,11
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	ШТ	по мере не- обходимости	1,00	5,59	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	м2	2 раза в год	по периметру дома	5,59	0,11
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
5	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	м2		по всей площа- ди подвала	11,18	0,22

6	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		2 раза в год	по всей площа- ди подвала	5,59	0,11
7	контроль за состоянием дверей подвалов и технических под- полий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			1,00	5,59	0,11
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	многокв	артирных до-			
8	мов: выявление повреждений в кладке, наличия и характера тре- щин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		2 раза в год	по периметру фасада дома	5,59	0,11
9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		по мере необходимости	1,00	16,77	0,33
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помногоквартирных домов	ерекрыти	и и покрытии			
10	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	м2	2 раза в год	3573,30	5,59	0,11
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере не- обходимости	1,00	5,59	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кр домов:	оыш мног	оквартирных			
	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все площади кровли		0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	ШТ	2 раза в год	1,00	5,59	0,11
14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотво- дящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		по мере не- обходимости	по все площади кровли	33,53	0,66
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		по мере не- обходимости	по все площади	33,53	0,66
16	снега и наледи, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - неза- медлительное их устранение. В остальных случаях - разра- ботка плана восстановительных работ (при необходимости),		по мере не-	до 50% от пло- щади кровли	117,37	2,31
	проведение восстановительных работ.					
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания л ных домов:	естниц м	ногоквартир-			
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		2 раза в год	200,00	16,77	0,33
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	м2	по мере не- обходимости	20,00	55,89	1,10
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ф	асадов м	ногоквартир-			
19	ных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки инфор- мационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и		2 раза в год	1	5,59	0,11
20	т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ШТ	2 раза в год	4	5,59	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка пла- на восстановительных работ (при необходимости), проведе- ние восстановительных работ.	ШТ	по мере не- обходимости		13,41	0,26
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	перегоро	одок в много-			
22	квартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка пла- на восстановительных работ (при необходимости), проведе-		по мере не- обходимости		5,59	0,11
	ние восстановительных работ. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		I нней отделки			+
22	многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней от Осмотр, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев		постоянно	1000	83,83	1,65
23	осмотр, при наличии угрозы оорушения отделючных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений		ОННКОТОИН	1000	03,03	1,03
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	полов по	мещений, от-			
24	носящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год	1,00	36,89	0,73
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани заполнений помещений, относящихся к общему имуществ доме:					

ности притворов, межанической прочином действенной в помещения, относнийх действенной в помещения, относникая и общения и ментальный ремонт. В отаплыких случаях - разработка плана в помещения в притвеней в помещения в помещения в помещения в притвеней в помещения в притвеней в помещения в притвеней в помещения в пом							
ности фурментуры элементов оконных и дверных заполнений в помещемих, отпосациях от кобшему муществу в много от по мере не-20.00 11,18 0,22 пответния выдотней в пределение вызываеми нарушений в отолительный первод - незамедния обохдимости на по мере не-20.00 11,18 0,22 пответния выдотней вы	25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плот-	ШТ	постоянно	20,00	5,59	0,11
в помещениях, относещихся к общему инуществу в много квартирным риму верей в тотительным работ потительным работ потите		ности притворов, механической прочности и работоспособ-					
Межаритенном доме:							
26 при выявлении нарушений в отопительный период - незамел-Шт   00000000000000000000000000000000000							
ристельный ремоніт. В остальных сурготиры необходимости, проведения обосудиваетирымих работ (при необходимости), проведения (при необходимости) (	26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамед-	ШТ	по мере не-	20,00	11,18	0,22
Восстановительных работь   Востановительных работь   В разовати в систем видинентри технического объестие на видинентри за сустав общенент в неговертном доме   0,00		лительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана					
П. Реботы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения разования в тостое общего инжидетав в многокаютирном доме  13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и  13. Работы, выполняемые и целях надлежащего содержания систем вентиляции и  14. Работы, выполняемые и целях надлежащего содержания систем вентиляции и  15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и  16. Поворка утепления теплых чераков, плотности закрытия  17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инди- пловых гунктов и водоподкачах в многокаютирных домах:  18. Проверка утепления теплых учеражно, постонно пределжно и предоставления и предоставле							
Технического обесплечения, входящих в состав общего иницистта в ингогокартирных домов.  1.3. Работы, выполняемые и диамузальном систем вентанции и домузальном и диамузальном систем вентанции и диамузальном, оперательном домов.  2. Разов год 1 5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.11     5.59 0.1							
1.5. Работы, выполняеные в целях надлежащего содержания систем вентиляции и димудаления многовартирных домов:  27 техническое обслуживание и сезонное управление оборудов доворями и димудаления многовартирных домов:  28 поверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия шт 2 раза в год 1 5.59 0.111   29 поверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия шт 2 раза в год 1 5.59 0.111   20 поверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия шт 2 раза в год 1 5.59 0.111   21.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачка к инфотоквартирных домах:  21.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачка к инфотоквартирных домах:  21. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ходолодного и горячего, отполнения и водоготедения в многоквартирных домах:  21. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ходолодного и горячего, отполнения и дооготедения вы многоквартирных домах:  21. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ходолодного и горячего, отполнения и дооготедения вы многоквартирных домах:  21. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ходолодного и горячего, отполнения и дооготедения вы многоквартирных домах:  22. Общие работы, выполняемые дооготедения вы многоквартирных домах:  23. Промерка инстравности, работаснособности, ремени, замена оборущим домах:  24. Протравно-измерительных баков и элементов, скрыться старужания систем водосом закрытельных приборов (сиссителен, кранов и т.п.);  25. Восстановления работасления высока закрытельных приборов (сиссителен, кранов и т.п.);  26. Оборужания и системного должения системного протрамного должения высока закрытельных приборов (сиссительных приборов (сиссительных приборов (инфермательных приборов (инфермательных приборов (инфермательных приборов (инфермательных приборов (инфермательных приборов (инфермательных приборов должения) в пос		III. Работы, необходимые для надлежащего содержания	оборудо	вания и сист	ем инженерно-		
Дъмокудаления многоквартирных домов:							0.00
27 техническое обслуживание и сезонное управление оборудо- ванием систем вентиляции и двимудальных пределение работоспособности обосудования и двимудальности закрытия 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных те- пловых пунктов и водположение в многоквартирных домах. 2 праверка исправности и работоспособности оборудования индивидуальных те- пловых пунктов и водположение в многоквартирных домах. 3 проверка исправности и работоспособности оборудования индивидуальных те- пловых пунктов и водположение в многоквартирных домах. 3 проверка исправности и работоспособности оборудования индивидуальных те- пловых пунктов и водположение испътания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водположение; 3 правоты по исикте тепловоми пунктов и водположение; 3 правоты по исикте тепловоми пунктов и водположение; 3 работы по исикте тепловоми пунктов и водположение; 3 работы по исикте тепловоми пунктов и водположение; 3 проверка исправности, регулировка и шт 1 раз в год 1 1,1,18 0,22  2 меня (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных до- мах: 3 проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт 1 постоянно 1 ототом пунктов и порячего, отопления и водоотведения в многоквартирных до- мах: 4 контроль состояния и замена неисправных контрольно- меня и применя и применя и замена неисправности раменуры, 1 постоянно и постоянно и замена неисправности раменуры, 2 промывка систем водоснабжения для и примененных приборов (смесителья, дамова и т.п.), относициках в концему мицие- ству в многоквартирных отокжения; 3 промывка систем водоснабжения для узавления наклино- странного водоснабжения для узавления наклино- странного наклинами примененных отокжения; 3 промывка систем водоснабжения для узавления наклино- странного наклинами примененных отокжения; 3 промывка систем водоснабжения для узавления наклино- странного наклинами отокжения и дворенным рабочами в примененным рабочами в примене			CVICTOM	всттиллеции и			0,00
ванем систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности добрудовамия и элементов систем;  2 проверка утепления теплых чердаков, плотности экретия в работоспособности дерхищего содержания индивидуальных теловых грунктов и водоподкачка в иногоквартирных домах;  3 проверка исправности и спераности и метомартирных домах;  3 проверка исправности и ревотоспособности оборудования, шт выполнение наладочных и ревотоспособности оборудования, шт выполнение наладочных и ревотоспособности оборудования ишт выполнение наладочных и ревотоспособности оборудования ишт раз в год 1 16,77 0,33 видуальных тепловых грунктов и водоподкачках в меногоквартирных домах;  3 домалические и тепловые испытания оборудования индинительных тепловых грунктов и водоподкаченех в меногоквартирных домах;  3 домалические и тепловые испытания оборудования индинительных тепловом собрудования или учетов в пределения в инстоквартирных домак;  4 домагния измененов оборудования и индинительных домак;  5 домагния и пределения в пределения в инстоквартирных домак;  6 домак и транический и домак и замененов, скрытьх от по- имения (колорыето и горяется), отголения и водоственного и индинительных приборов, автоматических регу- имения (колорыето и горяется накоск), авторам учеть, расширительных приборов, автоматических регу- иментировые и стеровать и пределения в инстоквартирных домак и замененов, скрытьх от по- именрительных приборов, автоматических регу- иментировые и стеровать и пределения в инстоквартирных домак и замененов, от постояния и замененов, от пределения в истомарительных отпожения, от пределения в пределения в инстоквартирных домак и и пределения в пр	27		ШТ	2 раза в год	1	5,59	0,11
29 проверка утельения теллых чердахов, плотности закрытия шт 1 раза в год 1 5.59 0.11 вклоря на ныполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых горов. Половых горов. 1 1 5.59 0.11 половых горов. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		ванием систем вентиляции и дымоудаления, определение				,	'
акодов на іних;  17. Работъв, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:  проверка исправности и работоспособности оборудования, шт раз в год 1 5,59 0,11 млогом и провеж пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах:  18. Годравлические и тепловые испытания оборудования индишта 1 раз в год 1 16,77 0,33 млогом и проверка исправности, работоспособности, регупировка и шт техническое обогуумавния приборов учета, расширительных приборов, автоматических регульторов учетов, територыно и проверка и проверка и проверка исправности, работоспособности, регупировка и шт техническое обогуживания приборов, автоматических регульторов учета, расширительных приборов, автоматических регульторов учета, расширительных приборов, автоматических регульторов учета, расширительных бразоров, проверка и провека и проверка и провер							
17. Реботы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных те- пловых глунятов и водоподкачена в иногокартирных дома.  30 порверка исправности и работоспособности оборудования, шт выполнение испладенных оргоностию и индивидуальных тегловых глунктах и водоподкачках в иногокартирных пистельных тепловых глунктах и водоподкачках в иногокартирных пистельных тепловых глунктах и водоподкачках в иногокартирных пистельных тепловых глунктов и водоподкачкех: 1 гарабаты по очистке тепловойненного оборудования индии пистельных тепловых глунктов и водоподкачены пистельных тепловых глунктов и изоритовым пистельных проформ пистельных приборов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов истельных приборов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов истельных приформ пистельных пристельных пистельных приформ пистельных пистельных п	29		ШТ	2 раза в год	1	5,59	0,11
Пловых пунктов и водоподжачек в многоквартирных домах:  Провых пунктов и водоподжачех в многоквартирных домах:  Провых тепловых пунктов и водоподжачех:  Провых тепловические и тепловые испатания оборудования миди што домах провых пров	_						
30 проверка исправности и работоспособности оборудования, шт рыполнение наладочных и ремонтных работ на индивируальных тепловых пунктах и водоподжчеха в иногоквартирных домах;  1 гандралические и тепловые илитатива оборудования индиштатива и разовательных тепловых пунктах и водоподжчеха:  2 прабрати по очистке тепломенные оборудования для удаления накинино-коррозионных отложений;  3 потоверка исправности, работоспособности, регунировка и при техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно изверительных приборов, вагонативком регунировка и проверка исправности, работоспособности, регунировка и при техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно изверительных приборов, вагонативком регунировка и при техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно изверительных приборов, вагонативком регунировка и при техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно изверительных приборов, вагонативком регунировка и при техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно изверительных приборов, вагонативком регунировка и при техническое обслуживание и замена неисправных контрольно изберительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  3 постояния и замена неисправных контрольно изберительных приборов (смесителем, рарнов и т.п.);  3 постояния и замена неисправных контрольно изберительных приборов (смесителем, рарнов и т.п.);  3 постояния и замена неисправных контрольно изберительных приборов (смесителем, рарнов и сместви и расостановление исправных при обходимости и обходимости и обходимости и обходимости и тольно изберительных приборов (смесителем, рарнов и сместви и дольжем, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, и смена защионных вытяжем, внутреннего водостока, дренажных систем и накогоквартиромых домах.  3 промевки систем водоснабжения для удаления накинношти раз в год 1 5,59 0,11 смерова систем тольжения;  3 промевки систем отолления;  4 при разова и систем отолления;  4 при разова и систем отолления;  5 проведение пробъеки			я индиви	дуальных те-			
выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных телловых пунктах и водоподжачех, а многоквартирных должах пидрагальных телловых пунктов и водоподжачех, а работы по очестве теллосивного оборудования индивиральных телловых пунктов и водоподжачех, а работы по очестве теллосивного оборудования для удаления (полодного и горячего), отопления и водоотведения в иногоквартирных домах:  18. Общие работы, выполивемые для надлежащего содержаниях систем водоснабжениях (колодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  31. Права в год 1 1, 18, 19, 22  18. Общие работы, выполивемые для надлежащего содержаниях систем водоснабжениях (колодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  31. Права в год 1 1, 18, 19, 22  32. Права в год 1 1, 18, 19, 22  33. Проверка исправности, работоспособности, регумирова и шт техническое обслуживания на нактом домах:  34. Контроль состояния и замена некигравных контрольноших домах и до	30	проверка исправности и работоспособности оборудования	шт	2 раза в гол	1	5 59	0.11
ных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  31 гидравлические и тепловые испытания оборудования инди- шт 1 раз в год 1 16,77 0,33 видравльных тепловых пунктов и водоподкачек;  32 работы по очистке теплообменного оборудования для удале- шт 1 раз в год 1 11,18 0,22 магуральных тепловых пунктов и водоподкачек;  33 проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, загоматических регулиторов устройств, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  30 постоянно изблюдения (контрольно-измерительных приборов), дования и отогительных приборов, водоразборных приборов (консительных приборов, водоразборных приборов (консительных приборов), дования и отогительных приборов, водоразборных приборов (консительных приборов), дования и отогительных приборов (консительных приборов), дования и отогительных приборов (консительных приборов), дования и отогительных приборов (консительных приборов), дования приборов (консительных проворов), туботороворов и выстонаватирных домах.  30 проведение проборых пусконаров (консительных измереньных проворов, туботоров				г раза в год	-	3,33	0,11
1 раза в год   1   1,77   0,33							
В видуальных телловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплоснобженного оборудования для удаления накипно-коррозмонных отложений; развить достоянного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  31 пороверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, которым очаботь дольно запорной дригорым образобряних приборов (смесительных приборов (манометров, термометров и т.п.); за востановление работоспособности (ремометров и т.п.); за востановление работоспособности (ремометров и т.п.); за востановление допорных приборов (смеситель, краное и т.п.), относящихся к общему миуществем, краное и т.п.), относящихся к общему миуществем, краное и т.п.), относящихся к общему миуществем, контрольно за притожно							
1	31		ШТ	1 раз в год	1	16,77	0,33
Ния нажипно-коррозмонных отложений;  18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  31 пороверка исправности, работоспособности, регулировка и шт техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регулиторым и устройств, коллективных (общедлювам) приборов (контрольно-измерительных приборов, облуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  36 востановление работоспособности (ремонт, замена) оборущит и по мере не- 10 19,56 0,39 дования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителев, кранов и т.п.), относящихся к общему муществу в многоквартирном доме;  38 испътнатия водостания и дова и по по мере не- 10 19,56 0,39 по мере не- 10 обходимости (смесителев, кранов и т.п.), относящихся к общему муществу в многоквартирном доме;  30 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализации, канализации, канализации, канализацииных вытольченых выполнения приворов (канализации).  31 учаление по водостью, дренажных систем и дворовой канализации.  32 испытания на прочность и плотность (гидраалические испыншт 1 раз в год 1 5,59 0,11 мия (готопления; промывка и регулировка систем отопления; промывка и регулировка и систем отопления; провержения в прочность и плотность (гидраалические испыншт 1 раз в год 1 6,15 0,12 км); удаление водотуха из системы отопления; провержения и реворха в пределжения об тотольчения пределжения	22			1 non	1	11 10	0.22
18. Обшие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (колораного и горячего), готольнемия в водоснабжения домах:	32		[Ш1	т раз в год	1	11,18	0,22
жения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  33 проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедкомых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянно тологочно наблюдения и замена неисправных контрольно- шт постоянно 10 39,12 0,77 измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  35 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборушт по мере не 10 обходимости измерительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в имогомарительно водостановление работоспособности (ремонт, замена) оборушт по мере не 10 обходимости обходимости обходимости обходимости обходимости обходимости обходимости обходимости по внутренней канализации, канализаций, канализации, канализации, канализации, канализации, канализаци	_		שואם כאכד	OM BOUGGISE			
мах:  3 проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, затоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расшрительных баков и элементов, скрытых от по-стоянно тольно тол		то. Оощие раооты, выполняемые для надлежащего содержа	וחמא כמכן שאטרטגם	аптипных по-			
33 проверка исправности, работоспособности, регулировка и шт техническое обслужвавание насосса, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регулиторов и устей, расское обслужвавание насосса, запорной арматуры, контрольно-измерительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения   34 контроль Состояния и замена неисправных контрольношт   10   39,12   0,77   13 восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору шт   10   19,56   0,39   0,39   0,30   0,66   0,39   0,39   0,30   0,40   0,30   0,40   0,30   0,40				«Бтыбшых ДО-			
тёхническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, ватоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов устоянного наблюдения  34 контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  35 восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору- шт по мере не-  10 19,56 0,39  дования и отопительных приборов, водоразборных приборов  (смесителей, кранов и т.п.), относкащихся к общему имуще-  36 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,  внутреннего водостока, дренажных исстем и дероровой кана-  лизации;  37 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-  коррозионных отложений.  19, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания  испытания на прочности и полтность (гидравлические испы-  нии (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  38 испытания на прочность и полтность (гидравлические испы-  ровка систем отопления, промывка и регули-  ровка систем отопления, промывка и регули-  ровка систем отопления;  10 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-  ки),  20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания  11 раз в год  12 промывка централизованных системы отопления;  13 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-  ки),  20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания  11 раз в год  12 промывка централизованных системы отопления;  13 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-  ки),  20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания  11 раз в год  12 праз в год  13 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-  ки),  21 проверка заемления оболочки электростем  22 раза в год  33,53 0,66   33,59 0 0,39   33,53 0,66   33,53 0,66   33,59 0 0,39   30,59 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	33		шт	постоянно	10	39.12	0.77
ляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от по- 34 контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 35 восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору- дования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.л.), относкащихся к общему имуще- 35 востановление работоспособности (ремонт, замена) обору- (смесителей, кранов и восстановление исправности элемен- тов внутренней канализации, канализационных вытяжек,  внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой кана- лизации; 31 промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений. 19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабже- ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: 31 кслытания на прочность и плотчость (гидравлические испы- довка систем отопления; 32 кслытания на прочность и плотчость (гидравлические испы- довка систем отопления; 33 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ- довка систем отопления; 40 удаления накипно-оброзионных отложений. 41 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 прав в год 1 прав в год 1 прав в год 1 прав в год 1 б.15 0,12 км/)  42 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 прав в год 1 прав в год 1 прав в год 1 б.15 0,12 км/)  43 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ- довка систем отопления; 44 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 прав в год		техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,				,	'
учета, расширительных баков и элементов, скрытых от по- стоянного наблюдения  34 контроль состояния и замена неисправных контрольно- шт измерительных приборов, ов дооразборных приборов  (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуще- ству в нигоговартирном доме;  36 контроль состояния и восстановление исправности элемен- тов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой кана- лизации;  37 промывка систем водостока, дренажных систем и дворовой кана- лизации;  38 испытания на прочность и плотность (гидравлические испы- ния (потпление, горячее водоснабжение) в иногоквартирных домах:  38 испытания на прочность и плотность (гидравлические испы- тания) узлов ввода и систем отолления;  9 проведение пробных итусконаладочных работ (пробные топ- 1 шт 1 раз в год 1 19,00 0,37  тания) узлов ввода и систем отолления;  9 проведение пробных итусконаладочных работ (пробные топ- ки);  40 удаления накипно-коррозионных отложений.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;  41 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования и заокацитовые выстам выпольяемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;  42 разов в год 1 15,59  43 потроверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования и тотольном и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель- ных установок, электронособорудования и тотключения;  45 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель- ных установок, электронособорудования;  46 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель- ных установок, электронособорудования;  47 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель- ных установок, электронособорудования;  48 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель- ных установок, электронособору							
ТОВЯННОГО НАБЛЮДЕНИЯ  К КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ И ЗАМЕНА НЕИСПРАВНЫХ КОНТРОЛЬНО- ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ (МАНОМЕТОВ, ТЕРМОМЕТОВ, И Т.П.);  35 ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОВТОГОПОСОЙНОСТИ (БРМОНТ, ЗАМЕНА) ОБОРУ- ДОВАНИЯ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, ВОДОРАЗБОРНЫХ ПРИБОРОВ (СМЕСИТЕЛЕЙ, КРАЙОВ И Т.П.), ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕС СТВУ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ;  КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ И БОСТАНОВЛЕНИЕ  КОНТРОЛЬ ССТОЯНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ  КОНТРОЛЬ ССТОЯНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ  КОНТРОЛЬ СТОТОВНИЕ  ТОВ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КАНАЛИЗАЦИИННЫХ ВЫТЯЖЕК, ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КАНАЛИЗАЦИИННЫХ ВЫТЯЖЕК, ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КАНАЛИЗАЦИИННЫХ ВЫТЯЖЕК, ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ, КАНАЛИЗАЦИИННЫХ ВЫТЯЖЕК, ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИННЫХ ВЫТЯЖЕК, ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИННОВ ВОДОСНАВЖЕНЫХ ИССТЕМ И ДВОВОВОЙ КАНА- ЛЯЗАЦИИ,  ПРАВОТОВЬЕНИЕ ВОДОСНАВЖЕНИЯ ДЛЯ УДАЛЕНИЯ НАКИННОВ  КОРОДОЗИНЬНЫХ ОТЛОЖЕНИЯ.  ПРАВОТЕЛЬНЫЙ КОТИВЬНЫМ ВОДОСНАВЖЕНИЕ В ВИНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:  В ИСПЫТАТИЯ НА ПОРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ (ГИДЬВЯВИНИЕ)  В ИСПЫТАНИЯ НА ПОРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОКИЕ  В ИСПЫТАНИЯ НА ПОРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОВНЫХ ПОТЕМЬНИЕ  В ОБОВОВЬЕНИЕ В ВОДОСНАВЖЕНИЕ  В ОБОВОВЬЕНИЕ В В ВОДОСНАВЖЕНИЕ  В ОБОВОВЬЕНИЕ В ВОДОСНАВЖЕНИЕ  В ОБОВОВЬЕНИЕ В В ВОДОСНАВНИЕ  В МЕСТЕЛЬНЫХ В ВОДОВЬЕНИЕ  В МЕСТЕЛЬНИЕ В В ВОДОСНАВНИЕ  В ОБОВОВЬЕНИЕ В В ВОДОСНАВНИЕ  В МЕСТЕЛЬНИЕ В В ВОДОСНАВНИЕ  В В ОБОВОВЬЕНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ  В МЕСТЕЛЬНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ  В В ОБОВОВЬЕНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ  В МЕСТЕЛЬНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ В В ВОДОВЬЕНИЕ В В В ВО		ляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов					
34 контроль состояния и замена неисправных контрольно-шт измерительных риборов, манометров, термометров и т.п.);  35 восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору-шт дования и отопительных приборов, высопразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в иногоквартирным доме;  36 контроль состояния и восстановление исправности элеменногов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренней водостока, дренажных систем и дворовой канализации, танализационных вытяжек, внутренней водостока, дренажных систем и дворовой канализации, канализационных вытяжек, внутренней водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Толожений.  19 яаботы, выполняемые в целях надлежащего содержания исистем теплоснабжения и потопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  10 удаления в порчестем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  11 раз в год 1 19,00 0,37 тания) зулов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  12 граз в год 1 19,00 0,37 тания) зулов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  13 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  14 граз в год 1 19,00 0,37 тания) за в год 1 19,00 0,37 тания) зулов ввода и систем отопления;  15 граз в год 1 19,00 0,37 тания в год 1 19,00 0,30 г		учета, расширительных баков и элементов, скрытых от по-					
мэмерительных приборов (манометров, термометров ит.п.); а востатновление работоспособности (ремонт, замена) оборушт обходимости (ремонт, замена) (ремонтренней канализации, канализации (по обходимости (ремонти и обходимости и обходимо	2.4			TOSTOGUUS.	10	20.12	0.77
35 восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору-шт дования и отопительных приборов, водоразборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; стау в многоквартирных вытома в деля и т.п.), относящих систем и дворовой канализации; за деля в деля и дворовой канализации; за деля деля деля деля дворовой канализации; за деля деля дворовой канализации; за деля дворовой канализации и деля дворовой канализации в деля дворовой канализации и деля дворовой канализации и деля дворовой канализации и деля дворовой канализации и де	34		ш	ПОСТОЯННО	10	39,12	0,77
дования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относищихся к общему имущества в многоквартирном доме;  36 контроль состояния и восстановление исправности элеменми делоговой канализации, канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  37 промывка систем водоснабжения для удаления накипноми дворовой канализации;  19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  38 испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировами деней прожение пробных пусконаладочных работ (пробные топация);  40 удаление воздуха из системы отопления;  41 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 6,15 0,12 км;  42 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме:  42 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме:  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  45 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  46 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  47 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  48 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  49 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  40 проверка и обеспечение работостособности устройств защитного отключения;  41 проворка и обеспечение работостособности устройств защитного отключения;  42 раза в год 1 доло 14,710 0,88 интект у распределительных шкажах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  44 текническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных шкафах, наладка в туритовых и итках и распределительных шкамах и ра	35		IIIT	TO MANA HA-	10	10 56	0.30
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;         по мере не- 30 обходимости         30 контроль состояния и восстановление исправности элеменнобходимости         м2 по мере не- 30 обходимости         30 33,53 0,66         0,66           завидии, канализации, канализации канализации, канализации канализации;         шт         1 раз в год         1 5,59         0,11           заридин промывка систем водоснабжения для коррозионных отложений.         19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения для проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-ки);         1 раз в год         1 1 19,00         0,37           заридин промывка иситем отопления;         1 раз в год         1 1 1 19,00         0,37         0,37           заридин промывка иситерализованных систем теплоснабжения для издаления накипно-коррозионных отложений.         шт         1 раз в год         1 6,15         0,12           заридин телекомнуникационного оборудования дадион и телекомнуникационного оборудования в многоквартирном доме:         1 раз в год         1 55,89         1,10           заридин проводов, трубопроводов и восстановление целей зазвиления по результатам проверки;         2 раза в год         2 раза в год         2 раза в год         2 раза в год         1 0,30         12,30         0,24           читного векка и обестечение работоспособности устуги п	33					19,50	0,59
ству в многоквартирном доме;         36         контроль состояния и восстановление исправности элемен- м2 по мере невым притреннего водостока, дренажных систем и деоровой канализации, канализации				00/10/2/11			
тов внутренней канализации, канализации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  37 промывка систем водоснабжения для удаления накипноморозионных отложений.  19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (исполнение, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  38 испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;  39 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топики);  40 удаление воздуха из системы отопления;  41 промывка централизованных систем теплоснабжения для шту даления накипно-коррозионных отложений.  42 О Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радион и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  42 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электронабом, алектронабом, алектронабом, алектронабом, злектронабом, злектронами, ных установок, установок и установок, установок вотом и услуги по содержанию пистены, ных шкафах, наладка электрооборудования;  45 проверка и обеспечение работоспособности устройств заменьного и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:  45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестиных шкафах, наладка электрооборудования;  46 проверкение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  47 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестиных шкафах, наладка электрооборудования;  48 проверка общего имущества в многоквартирном доме;  49 раза в год 3573,3 11,18 0,22 целя в состав общего имущества в многоквартирном доме;  40 проверкение дератизации и дезинсекции помещений, входящих на делю заточноства в							
внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой кана- лизации;  37 промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений.  19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабже- нининализи на прочность и плотность (гидравлические испыныт домах:  38 испытания на прочность и плотность (гидравлические испыныт домах:  39 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ- ки);  40 удаление воздуха из системы отопления;  41 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 6,15 0,12   42 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1 6,21 0,32   43 проведение пробным отопляемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  42 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудованияя и долья заземления по результатам проверки;  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок дательных, бойлерных, тепловых пунктов, элеменнов молниезации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элеменнов молниезация и внутридомовых электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  47 проверска и обеспечение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  48 проверска и обеспечение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в пототом делю общего имущества в многоквартирном доме;  48 проверска и обеспечение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  49 драза в год 1 драза в год 1 драза в год 3573,3 11,18 0,22 ценка предение дератизации и дезинсекции помещений, входящих на делю общего имущес	36				30	33,53	0,66
7   7   7   7   7   7   7   7   7   7				обходимости			
1							
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  30 испытания на прочность и плотность (гидравлические испыровка систем отопления; отопления, промывка и регулировка систем отопления;  31 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  32 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  40 удаление воздуха из системы отопления;  41 промывка централизованных систем теплоснабжения для шт 1 раз в год 1	27			1 000 0 505	1	5 50	0.11
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и потопрение, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:    1	37		Ш1	т раз в год	1	3,39	0,11
Ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   8 испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   39 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ- 1 шт			систем :	 геплоснабже-			
тания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  39 проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-ки);  10 удаление воздуха из системы отопления;  11 раз в год 1		ния (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных	домах:				
29 проведение воздуха из системы отопления;	38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испы-	ШТ	1 раз в год	1	19,00	0,37
39       проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-ки);       1 шт       1 раз в год       1       6,15       0,12         40       удаление воздуха из системы отопления;       шт       1 раз в год       100       16,21       0,32         41       промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.       шт       1 раз в год       1       55,89       1,10         20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:       2       2 раза в год       в местах обще- 15,09       0,30         42       проверка заземления по результатам проверки;       2       раза в год       в местах обще- 15,09       0,30         43       проверка и обеспечение работоспособности устройств защинного отключения;       шт       постоянно       20       12,30       0,24         44       техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок , установок , установок , установок , электрических установок , электрических установок , электрических установок , электрических установок , установок , обращений, в мориментов молниезащить и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных штихах и распределительных штихахахахахахахахахахахахахахахахахахаха							
ки); 40 удаление воздуха из системы отопления; 41 промывка централизованных систем теплоснабжения для и разметом телекомуникационного оборудования в многоквартирном доме: 42 промывка заземления оболочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме: 43 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме: 44 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме: 45 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 46 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 47 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительного отключения; 48 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительного отключения; 49 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительного отключения; 40 ных установок, электрических установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  10 од 12,30 од 12	2.0	ровка систем отопления;				6.15	0.10
40 удаление воздуха из системы отопления; 41 промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  1 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования м2 проверка заземления оболочки от вектрокабеля, оборудования м2 го пользования проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  3 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  4 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  11. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  15. 2 раза в незамое за внезамое за в незамная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  16,21 1,10 трав год 1 1 55,89 1,10 трав в прожето довектрооборудования;  15,09 0,30 гольном доме:  15.09 0,30 гольноме:  16,09 0,30 гольноме:  10,00	39		1 шт	1 раз в год	1	6,15	0,12
1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	10			1 22 2 5 5 5	100	16 21	0.22
удаления накипно-коррозионных отложений.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  42. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования м2. Пороверка заземления по результатам проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  43. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок установок электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  11. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, делю  47. Раза в год в местах общего имущества в многоквартирном доме делю  48. Раза в год в местах общего имущества в многоквартирном доме делю  49. Раза в год в местах общего имущества в многоквартирном доме делю  40. О 12,30 0,24 12,30 0,24 12,30 0,24 12,30 0,24 12,30 0,24 12,30 0,24 12,30 0,22 12,30 0,30 0,30 12,30			-				
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:   15,09	1		""	т раз в год	<u> </u>	33,03	-,-0
радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  12 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования м2 го пользования изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  13 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  14 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  11. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, делю  47. В раза в год драза в неделю домо домо домо делю имущества в многоквартирном доме делю делю делю делю делю делю делю дел			Электроо	борудования.			
42 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46 порверка заземления ображоватирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	L	радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквар	тирном д	оме:			
изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	42			2 раза в год		15,09	0,30
заземления по результатам проверки;  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на					го пользования		
43       проверка и обеспечение работоспособности устройств за- щитного отключения;       шт       постоянно       20       12,30       0,24         44       техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;       шт       постоянно       40       44,71       0,88         III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме       в многоквартирном доме       23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.       2 раза в не- делю       39,12       0,77         45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей       40       39,12       0,77         46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на       4 раза в год       3573,3       11,18       0,22							
щитного отключения;  44 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестичных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	12	заземления по результатам проверки;	шт	постоянно	20	12 20	0.24
44       техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	43		اسا	ОННКОТОИННО	20	12,30	0,24
ных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	44		шт	ПОСТОЯННО	40	44.71	0.88
тизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	' '		I			,	-,
клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестичных площадок и маршей  46. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на							
ных шкафах, наладка электрооборудования;  III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  45. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лест- м2							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   45. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лест- м2   2 раза в не- делю   39,12   0,77   делю   46. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя- м2   4 раза в год   3573,3   11,18   0,22   11,18   0,22   11,18   0,22   11,18							
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей 46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	_		D MUSES:	DODTIADUOM TO	L		<del>                                     </del>
многоквартирном доме: 45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лест- м2 делю 46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя- м2 щих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на							
45 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лест- м2 делю 39,12 0,77 ничных площадок и маршей 46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя- м2 щих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на			оощего	имущества в			
ничных площадок и маршей делю делю 46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя-м2 цих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	45		м2	2 раза в не-	300	39,12	0,77
46 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя-м2 4 раза в год 3573,3 11,18 0,22 щих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	-		-	делю			
щих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на	46	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя-		4 раза в год	3573,3	11,18	0,22
		щих в состав общего имущества в многоквартирном доме,					
земельном участке, на котором расположен этот дом.		земельном участке, на котором расположен этот дом.		<u> </u>		<u> </u>	

ого по перечню обязательных работ и услуг				1420693,30	27.06
Производственно-техническое сопровждения дома	м2	постоянно	3573,3		0,55
					1,10 0,55
	· ·-				0,55
					0,55
	2	постояния	2572.2	27.04	0.55
	MZ	ПОСТОЯННО	33/3,3	111,51	2,51
	142	постояние	2572 2	117 27	2.31
	кварти	рном доме, вы-			
1					
	м2	2 раза в год	3573,3	16,77	0,33
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопаснос	ти		2572.2	10.77	0.00
	ШТ	постоянно	1	5,59	0,11
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ		2	20,12	0,40
уборка и выкашивание газонов;	м2			20,12	0,40
подъездов;					
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле	ШТ			5,59	0,11
подметание и уборка придомовой территории;	м2			20,12	0,40
	период				
					·
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ШТ	по мере не-	2	24,59	0,48
CM;					
ритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5				- ,-	· .
	м2	по мере не-	1000	107.31	2.11
	. (даг.с				
тирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, инг	ыми об	ьектами прел-			
	назначенными для обслуживания и эксплуатации этого доматерритория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комм Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечению требований пожарной безопаснос осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаном и сроками на внутридомовых инженерных системах в много полнения заявок населения.  Аварийное обслуживание Сопровождение дома по: Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан обработка лицевых счетов ведение бухгалтерского и налогового учета	назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далектерритория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы по обеспечению требований пожарной безопасности осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.  27. Работы по обеспечения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многокварти полнения заявок населения.  Аварийное обслуживание  М2  Сопровождение дома по:  Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан м2  обработка лицевых счетов м2  ведение бухгалтерского и налогового учета	назначенными для обслуживания и эксплуата́ции этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой термотории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 обходимости см;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле обходимости уборка и выкашивание газонов;  уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости по мере необходимости уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости по мере необходимости уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости по мере необходимости уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости по мере необходимости объети по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  27. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных и обеспечение работоспособного состояния пожарных и обеспечение работоспособного состояния пожарных и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  29. Постоянно магатерия магатеровото и налогового учета магатеровой территории сторянно магатерового учета магатеровото территории подема доток присторация и учета граждан магатеровой территории подема дотока пристора на пристора на пр	назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тер- ритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  Шт по мере не- обходимости об	назначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 обходимости  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  подметание и уборка придомовой территории;  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле шт по мере необходимости обходимости  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле шт по мере необходимости обходимости  уборка и выкашивание газонов;  уборка и выкашивание газонов;  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  шт по мере необходимости  уборка крыльца и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов  Работы по организации и содержанию мест (площадок) наконшт постоянно  1 5,59  10 7,31  10 7,31  10 7,31  10 7,31  10 0 мере необходимости  по мере необходимости  обходимости  уборка и выкашивание газонов;  мг по мере необходимости  обходимости  обходимости  обходимости  то мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  обходимости  обходимости  обходимости  по мере необходимости  по мере не

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2303

## **AKT**

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома МОРОЗОВА 130
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича
- 4. Год постройки 1985
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 5
- 10. Наличие подвала 1385,9
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 18762
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4234,3
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3197,2
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 2
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 153,34
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 333,2
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	ж/бет.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка, побелка,окраска.;полов-	
	б/о;потолков-побелка	
наружная	б/о	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		
оборудование для предоставления коммунальных		
услуг		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	электропл.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

от 30.09.2020 № 9/2304 г. Сыктывкар, Республика Коми

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 31 ПО УЛ. ОПЛЕСНИНА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4206 об исключении сведений о многоквартирном доме № 31 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01.10.2020 ООО «УМКД» (ИНН 1101056442) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 31 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

- 2. Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
  3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 31 по ул.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2304

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

(сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Nº	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодич- ность выпол- нения	Объем вы- полняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помеще-
						ний, руб. в мес.
				Оплеснина 31		
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома			334,30	м2	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			,		
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		2 раза в год	по периметру дома		0,11
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента		2 раза в год	по периметру дома	0,44	0,11
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		по мере необ- ходимости	1,00	0,44	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		2 раза в год	по периметру дома	0,44	0,11
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мног	окварт	ирных домов:			
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдель- ных участков сте	м2	2 раза в год	по периметру фасада дома	0,44	0,11
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ШТ	по мере необ- ходимости	1,00	0,44	0,11
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пермногоквартирных домов	екрыт	ий и покрытий			
	выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки		2 раза в год	334,30	0,44	0,11
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости	, , ,	0,44	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мов:					
	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кровли		0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	ШТ	2 раза в год	1,00	0,44	0,11

14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		по мере необ- ходимости	по все пло- щади кровли	0,44	0,11
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	м2	по мере необ- ходимости	щади кровли	,	0,50
16	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамед-		по мере необ-			2,31
	лительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение		ходимости	площади кровли		
	восстановительных работ. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лест	 НИЦ МН	<u> </u> огоквартирных			
17	домов:	12	2	20.00	0.44	0.11
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,		2 раза в год	20,00	0,44	0,11
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		по мере необ-	5,00	5,03	1,25
	восстановительных работ (при необходимости), проведение вос- становительных работ;		ходимости			
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фаса	дов мн	огоквартирных			
10	домов:	1	2	2	0.44	0.11
19	контроль состояния и работоспособности подсветки информаци- онных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ші	2 раза в год	2	0,44	0,11
20	контроль состояния и восстановление плотности притворов вход-	ШТ	2 раза в год	2	0,44	0,11
	ных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружи-		,			
21	ны), ограничителей хода дверей (остановы)			2	0,44	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение вос-		по мере необ- ходимости	2	0,44	0,11
	становительных работ.					
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пере	егородо	к в многоквар-			
22	тирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	шт	по мере необ-	1	0,44	0,11
22	восстановительных работ (при необходимости), проведение вос-	ш	ходимости	1	0,44	0,11
	становительных работ.					
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внугоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	тренне	й отделки мно-			
23	токвартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	м2	по мере необ-	5	0,44	0,11
	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкци-		ходимости		0,	0,11
	ям и инженерному оборудованию - устранение выявленных на-					
	рушений 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания поло	D DOMO	шоший относа			
	щихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	I TIOME	щении, относя-			
24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		2 раза в год	1,00	0,44	0,11
	восстановительных работ (при необходимости), проведение вос-					
	становительных работ. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон	Іных и	<u> </u> пверных запол-			
	нений помещений, относящихся к общему имуществу в многоква	ртирно				
25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности		постоянно	6,00	0,44	0,11
	притворов, механической прочности и работоспособности фурни- туры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях,					
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					
26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедли-	ШТ	по мере необ-	2,00	0,44	0,11
	тельный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восста- новительных работ (при необходимости), проведение восстано-		ходимости			
	вительных работ.					
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания обс					
_	технического обеспечения, входящих в состав общего имущества 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инди					
	17. Расоты, выполняемые в целях надлежащего содержания инди пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	ындуал	אוספויטו ובוואוטאטוא			
30	проверка исправности и работоспособности оборудования, вы-		2 раза в год	1	0,44	0,11
	полнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных те-					
31	пловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивиду-	ШТ	1 раз в год	1	0,44	0,11
	альных тепловых пунктов и водоподкачек;					
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления	ШТ	1 раз в год	1	0,44	0,11
	накипно-коррозионных отложений; 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания с	истем г	<u>.</u> зодоснабжения			
L	(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многокварт	гирных				
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техни-		постоянно	10	0,84	0,21
	ческое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и					
	устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расши-					
	рительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюде-					
34	ния контроль состояния и замена неисправных контрольно-	шт	постоянно	10	0,66	0,17
	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);					
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудова-		по мере необ-	10	1,15	0,29
	ния и отопительных приборов, водоразборных приборов (смеси- телей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в много-		ходимости			
	телеи, кранов и т.п.), относящихся к оощему имуществу в много- квартирном доме;					
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов		по мере необ-	30	0,88	0,22
	внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренне-		ходимости			
37	го водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-	шт	1 раз в год	1	0,88	0,22
Ĺ	коррозионных отложений.	<u> </u>			- / = =	

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отепление, горяжее водоснажение) выполняем сотементации то податачие и							
38   исплатния на прочность и плотность (гидравлические испета)   1   1   23 в год   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,37   1   1,50   0,32   1,50   0,32   1,50   0,32   1,50   0,32   1,50   0,33			стем те	еплоснабжения			
ния узлов явода и систем отопления, промывка и регулировка систем столения (дольгий в профессионного в претулировка) (дольгий в профессионного в профессионно	20			1-	1	1.50	0.27
проверение пробтых пусконаладочных работ (пробные толки);				1 раз в год	1	1,50	0,37
39   повередение пробывки пусковлавдочных работ (пробеные толия);   LuT   1 раз в год   10   1,28   0,32							
40 удаление воздуха из системы отопления; шт 1 раз в год 10 1,28 0,32 1 произвол централизованних систем теплоснобжения для удале-шт 1 раз в год 1 4,41 1,10 мя нажитно-коррозионных отпожения.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, роде, и телекомечумнационного оборудования в неигоквартирном доме: 2 раза в год домень в при от при от при от при от при отключения и проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземно-леции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземно-трубоводов и в точение при от при	39		1 шт	1 раз в год	1	0.49	0.12
41 проможная централизованных систем теплоснабжения для удлае— III 1 раз в год 1 4,41 1,10 ния наикипискороромонных столожений (20. Реботы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрообрудования, радио- и тексимомуникационного оборудования в неготожвартирном доме; 2 разов в год 1 в местах об 1,19 0,30 радио- и тексимомуникационного оборудования к неготожвартирном доме; 3 радио- и телекоминуникационного оборудования в неготожвартирном доме; 3 разования по результатам проверки; 4 разования и разования по результатам проверки; 4 разования по результам проверки; 4 разования по результам проверки; 4 разования по результам проверки; 4 разования проверки; 4 разования проверки; 4 разования проверки состояния системы внутридомового годорудования в провержанию проверки состояния системы внутридомового годорудования в провержанию помещения, коращия роверкия разования проверки состояния систем дымураления и вентипации, способных поверкы состояния систем дымураления и вентипации, способных поверкы состояния состоя общего имущества в много картирном доме 23. Работы по содержанию помещений, входящих в кота вощего мучшества в много картирном доме 23. Работы по содержанию помещений, входящих в кота в местах об 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0,					10		
20. Работъв, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, ределе ит елекомизуникационного оборудования в неготковартироно долеу (2 раза в год цего пользования) (2 раза в год цего пользования) (3 раза в год цего пользования) (3 раза в год цего пользования) (4 год			ШТ				1,10
радис и телекоминункационного оборудования в многоквартирном доме:  2 разав в год вместах об- пиции проведова и разотностью в протостивления изо- пиции проведова и разотностью в протостивления изо- пиции проведова и разотностью проведова и разотностью в протостивления изо- пиции проведова и разотностью проведова и разотностью протостивления изо- пиции проведова и разотностью проведова и разотностью протостивления и разотностью протостивления и разотностью протостивления и разотностью протостивления и постоянно  3 разотностью протости протости протости протости постоянно  5 3,53 0,88  3,53 0,88  3,53 0,88  4 техническое обслуживание и режонт силовых и осветительных шт установок, электрических установок зружностью протости и постоянно  5 3,53 0,88  4 техническое обслуживание и режонт силовых и осветительных шт установок, электрическое, чистка клем и соединений в группо- вых щитках и распределительных шкафах, наладка электрообо- пазового оборудования в иногоквартирном доме:  5 организация проверки состояния систем внутридомового газо- вого оборудования в иногоквартирном доме:  6 организация проверки состояния систем внутридомового газо- вого оборудования и ее отдельных элементов;  6 при вывялении нарушений и неисправностей внутридомового газо- зового оборудования и сетсяния протости и неисправностью инущества в многоквартирном доме;  6 при вывялении нарушений и неисправностей внутридомового газо- зового оборудования и сетсяний протости внутридомового газо- зового оборудования и сетсяний протости внутридомового газо- зового оборудования и сетсяний протости внутри протости неисправния протости внутри протости неисправния протости внутри протости доменний протости протост		ния накипно-коррозионных отложений.					
42 пороверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (на) м2 (осо. , щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления зоолящим проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземня пеняя по режультатам провержи; за провержи и обеспечение работоспособности устройств защитного шт постоянно 10 0,97 0,24 от постоянно оборужования систем в расправания и постоянно оборужования систем в предоста в постоянно оборужования систем в предоста в постоянно оборужования систем выстраций и внуттридомовьх электросетей, очистка влеми и соединений в групповых штках и распрасредством доме:   21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в инстоквартирном доме:   22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования систем внутридомового газового оборудования в инстоквартирном доме:   23. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования систем внутридомового газомования систем внутридомового газового оборудования систем внутридомового газового оборудования систем внутридомового газомовения на процесский проверки состояния систем внутридомового газомовения процесские доменных и процесский проце		20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания э	лектро	ооборудования,			
сосъ, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изо-лации проводов, в труботроводов и востановление ценей зазем-лации проводов, труботроводов и востановление ценей зазем-лации проводов, труботроводов и востановами и постоянно   10	40					1.10	0.20
ляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей зазем- ления по результатам повереж;  43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного шт  64 постоянно  65 3,53 0,88  47 сехническое острижевние и ремоит силовых и осветительных шт  48 тостическое острижевние и ремоит силовых и осветительных шт  49 стриции проводов состояния систем вирупировых детовом, установого вых щитках и респределением вы   65 3,53 0,88  48 тостическое острижевние и ремоит силовых и осветительных шт  49 стриции проверки состояния систем вирупировых щитках и респределения работо рудования;  60 гренизация проверки состояния системы внутридомового газо-  60 вого оборудования и неготояния системы внутридомового газо-  60 огранизация проверки состояния системы внутридомового газо-  60 огранизация проверки состояния системы внутридомового газо-  80 ого оборудования и нее отдельных элементов.  60 огранизация проверки состояния системы внутридомового газо-  80 оборудования и нее отдельных элементов.  80 ого оборудования и нее отдельных элементов.  80 ого оборудования и нее отдельных элементов.  80 ого оборудования систем дымограливноем и вентивации, спо-  60 собных повлечь скопление газа в помещениях, организация про-  80 оборудования и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.  81 ого оборудования систем дымограливном и него пользона общего пользона общего пользона в него окративном доме.  82 ого остановноем общего имущества в многоквартирном доме, езагав общего имущества в многоквартирном доме, езагав общего пользона в начинами и в начинами общего пользона в начинами общего пол	42		M2	2 раза в год		1,19	0,30
яления по результатам проверки; отключения; отключени							
43 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного шт постоянно 10 0,97 0,24 отключение об долживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрическое установок, установок и осветительных установок, электрическое, установок и осветительных установок, электрическое, осистка клема и соединений в групповых и установок и дити в групповых и установок и делементов молниезащиты и внутридомовых электростей, очистка клема и соединений в групповых и установок и делементов обращають и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:  10 рабования проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Обращають и соединения и регупповения и регупповения и регупповения и регупповения и регупповения и соединениях, огранизация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и се отдельных элементов. Обращають и соединий и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, огранизация и рестранным дольным и сетаментов, и суступ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  10 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич-ми дольным					Barrier		
отключения;  4 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, телловых лунктов, электристов молниезациты и внутридомовых электросетей, очистка клеми и соединений в групповых шитках и распределительных шижарах, наладка электрооборрудования;  21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газовых щитках и распределительных шижарах, наладка электрооборрудования, систем внутридомового газового оборудования в многокавртирном доме.  40 при выявления нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования систем дымограмения и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымограмения и неисправностей внутридомового газового оборудования систем дымограмения и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымограмения и неисправностей внутридомового газового оборудования систем дымограмения и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.  23. Работы по содержанию помещений, входящих в мссумах и каяжная уборка тамбуров, ходлов, коридоров, лестничный дом, с элементами срешенеий, входящих в мссумах и каяжная уборка тамбуров, ходлов, коридоров, лестничный дом, с элементами объеменього участка, на котором расположен многоквартирным домограмения и на коридомова территоры и домограмения и на котором расположения и на котором расположен многоквартирным домограмения и домограмения и на котором расположения и на котором расположения и домограмения и на котором расположения и домограмения и домограмения домограмени	43		ШТ	постоянно	10	0.97	0.24
уктановок, электрических установок, установок автоматизации котельных, телловых пунктов, электросетей, очистка клеми и соединений в групповых цитках и распределительных шкарах, наладка электрооборрудования в иногокавртирном доме.  21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газом догоморудования в иногокавртирном доме.  300го оборудования и ес отделиных элементов инутридомового газом догоморудования и ес отделиных элементов инутридомового газом догоморудования и ес отделиных элементов инутридомового газом догоморудования, систем дымоудаления и вентиливции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведния работ по их устранению.  IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.  23. Работы по содержанию опомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  47. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ми делям догомором доме.  48. Работы по содержанию опомещений, входящих в могомором доме.  49. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ми делям догомором доме.  40. А разав год делям догомором доме, делянном участние на разам догомором доме.  41. Работы по содержания и могомором доме, делянном участние на разам догомужающих в могомором доме.  42. Работы по содержания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоченный дом, с элементами озеленьеми и благоустройства, иными объектами, предназначия и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоченный дом, с элементами и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоченный дом, с элементами и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоченный дом, с элементами и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоченный дом, с элементами от разам дома (далее - придомовая территоченный дома с элементами от разам дома (далее - придомовая территоченный дома с элементами от разам дома (далее - придомовая территоченный дома (далее - придомова и предельными дома дома выпольженный дома дома дома дома дома		отключения;					,
Котельных, тепловых пунктов, элементов молниезациты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электросборудования; все отделькых электростей, очистка постоянно доме:  21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:  35. Гранизация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и сетдельных элементов;  36. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымодаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.  36. Прозводного их устранению.  37. Работы и услуги по содержанию оного общего имущества в многоквартирном доме  23. Работы по содержанию оновещений, входащих в состав общего имущества в много-  24. Рухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ных площадок и маршея  40. О,11  41. Наботы и услуги по содержанию оновещений, входащих в состав общего имущество в много-  42. Работы по содержанию оновещений, входащих в состав общего имущество в много-  43. Работы по содержанию оновещений, входащих в состав общего имущество в много-  44. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ных площадок и маршея  45. Работы по содержанию оновешений, входащих в масстам общего имущество в много-  46. Срасномущества в нногоквартирном дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартир-  47. Наботы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартир-  48. По мере необ-  49. Срасна ильда при наличии колейности свыше 5 см;  49. Срасна ильда при наличии колейности свыше 5 см;  49. Срасна ильда при наличии колейности и свыше 5 см;  49. Оброка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  40. По мере необ-  40. О,11  41. По мере необ-  40. О,44  40. О,11  41. По мере необ-  40. О,44  40. О,11  41. По мере необ-  40. О,44  40. О,11  40. О,44  40. О,11  40. О,44  40. О,11  40. О,44  40. О,11	44			постоянно	5	3,53	0,88
тридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых цитках и распределительных шкафах, наладка электрообородования и сетотовых цитках и распределительных искафах, наладка электрообородования и сетотовний систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, чорганизация проеведения работ по их устранению.  Ill, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  47. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных полодарки маршей.  48. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  47. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных полодарки маршей.  48. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  49. раза в год.  40. од44. од11.  40. од44. од11.  41. раза в год.  40. од44. од64.  41. раза в год.  40. од44. од64.  41. раза в год.  40. од64.  40. од64.							
візк щитках и распределительных шкафах, наладка электрообо- рудования;  21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования системы внутридомового газового оборудования, системы внутридомового газового оборудования системы внутридомового газового оборудования, системы внутридомового газового оборудования, системы внутридомового газового оборудования, системы внутридомового газового оборудования, системы внутридомового газового оборудования системы внутридомового газового оборудования системы внутридомового газового оборудования системы внутридомового газового оборудования система вногохативного из сустемы в потемы по содержанию помещений, входящих в мастах общего имущества в ногоквартирном доме.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен иногоквартирным дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обстужнания и эксплуатации этого дома (далее - придомоват верритории от сиета и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и по содержанию земельного участка, на которомы дома братовы в местах объектами, предназначаченным для объектами, предемые объектами для объектами для объе							
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: постоянно заового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь копление газа в помещениях, горганизация проведения работ по их устранению. При выявления нарушение газа в помещениях, горганизация проведения работ по их устранению. При выявления проведения работ по их устранению. При остранизация проведения работ по их устраниений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме: 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме. 24. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме. 25. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме дезинфекция состав общего имущества в много-квартирном доме дезинфекция состав общего имущества в много-квартирном доме дезинфекция состав общего имущества в много-квартирном доме, дезинфекция состав общего имущества в много-квартирном доме. 2 раза в не- 20 дело доме дело							
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ем отклетириом доме;							
газового оборудования в многоквартирном доме:  40 организация проверки состояния системы внутридомового газомого оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь коплемения научений и неисправностей внутридомового газомого оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь коплемен саза в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.  11. Работы и услуги по содержанию опмещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  40 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничних предверений делоговых узавети и услуги по содержанию помещений, входящих в мастам объектами, перепазначения делоговых узаветов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этогором расположен многоквартирыный дом.  24. Работы по содержанию эмельного участка, на котором расположен многоквартирыного дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  40 саригание свежевыпавшего снега и очистка придомовой террим масторим от снега и лыда при наличии колейности свыше 5 см;  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  26. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  27. Работы по содержанию мест накопления террарых коммунальных отходов по мущества многоквартирного дома;  28. Оформа крыльца и площадки перед входом в подъезд  29. Оформа крыльца и площадки перед входом в подъезд  29. Оформа крыльца и площадки перед входом в подъезд  29. Оформа крыльца и площадки перед входом в подъезд  29. Оформа крыльца и промывка урн, установленных пододов;  29. Оформа кры			стем в	нутридомового			
45 организация проверки состояния системы внутридомового газо- м2 вого оборудования и е отдельных элементов; в организация проведения нарушений и неисправностей внутридомового гама зового оборудования, систем дымоудаления и вентияции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.    III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 23. Работы по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме 24. Работы по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных полидарки и маршей (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных полидарки и маршей (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных полидарки и маршей (сухая и влажная уборка и маршей (сухая и маршей (сухая и влажная уборка и маршей (сухая и	L						
46 при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового га- зового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, спо- собных повлечь скопление газа в помещениях, - организация про- ведения двогт по ки устранению.         2 по мере необ- ходимости         40         2,21         0,55           23. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много- квартирном доме: 40 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ных площадок и маршей         42         2 раза в не- делю         20         0,44         0,11           48 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в много- квартирном доме: 40 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ных площадок и маршей         42         2 раза в не- делю         20         0,44         0,11           48 проведение дератизации и деле состав общего имущества в много- квартирном доме: 40 состав общего имущества вного- состав общего имущества в много- менными деле общего имущества в много- квартирном доме.         2         раза в не- делю         20         0,44         0,11           48 проведение дератизации и деле общего имущества много- кон деле имущества в много- кон деле имущества много- кон деле имущества в много- кон деле имущества много- кон деле имущества много- кон деле имущества в много- кон деле имущества много- кон деле имущества в много- кон деле имущества в много- кон деле имущества много- кон деле имуществ	45	организация проверки состояния системы внутридомового газо-	м2	постоянно	40	0,35	0,09
Зового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, спо- собных повлечь скольпение газа в помещениях, - организация про- ведения работ по их устранению.							
собных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранении.         ведения работ по их устранении.         кустранению.         В мерста в многоквартирном доме.         23. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.         223. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.         220         0.44         0.11           47 сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей         маршей         4 раза в не 20         0.44         0.11           48 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих стота общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участ- ке, на котором расположен этот дом.         4 раза в год в местах общего пользования         4 раза в год в местах общего пользования         0.66         0.17           24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный доль с элеметным оземельного участка, на котором расположен многоквартирный доль с элеметным оземельного участка, на котором расположен многоквартирнория в тепримогом доль и примовая территория в тепримогом доль и помере необтором доль и помере необтом ходимости         8,47         2,11           49 сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории в теплый период года:         шт помере необтора;         100         8,47         2,11           50 уборка корыльца и площадки перед входом в подъезд         шт помере необтора;         20         1,59         0,40           25. Работы по	46		м2		40	2,21	0,55
Ведения работ по их устранению.				ходимости			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в много- каартирном доме:  42. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много- каартирном доме:  47. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- ных площадок и маршей  48. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в м2  49. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в м2  40. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в м2  41. раза в год шего пользования  42. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благосутороктав, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  40. сдвигание свежевыпавшего счега и очистка придомовой терри- тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  50. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  51. подметание и уборка придомовой территории;  52. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъ- вазов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на тер- ритории общего имущества многоквартирного дома;  53. уборка и выкашивание газонов;  54. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  55. уборка и выкашивание газонов;  56. Аврижание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов.  56. Волючание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов.  57. Управленчиские раскоды  58. Опестечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными предельными предельными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненным зача, за 2, 21  58. Опесичение устанием зайа, за 2, 21  59. Оработка пределенная зайа, за 2, 21  50. обработка пределенная зайа, за 2, 21  50. обработка пределенная зайа, за 2, 21  50. обработка пределенная зайа, за 2, 21  51							
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много- квартирном доме:			OLUKBS	  ПТИПНОМ ПОМА			
Квартирном доме:		23. Работы по содержанию помешений, входящих в состав общег	O NWAII	пества в много-			
47   сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестнич- мага приводок и маршей ных площадок и маршей ных площадок и маршей нах площадок и маршей нах площадок и маршей нах площадок и маршей нах проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в мага проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в мага на проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в мага проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в мага проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в мага проведения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и яксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  19   сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри- мага по мере необ- 2 мага при наличии колейности свыше 5 см; мага при наличи колейности в мага при наличи колейности свыше 5 см; мага при наличи колейности 1,94 мага по мере необ- 2 мага при наличи колейности 1,94 мага при наличи бышет и мусора и промывка урн, установленных ватерь мага при наличи общего имущества многоквартирного дома; мага при наличи общего имущества н			o ming b	qeerba b miloro			
48 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в м2 сстав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых тудлетов, находящихся на земельном участ- ке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  49 сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территория в холодный период года:  50 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. шт по мере необгоримости  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  51 подметание и уборка придомовой территории в теплый период года:  52 очистка от мусора и промывка урн, установленых возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  53 уборка и выкашивание газонов;  42 по мере необгоритории по мере необгоритории общего имущества многоквартирного дома;  54 уборка и выкашивание газонов;  55 оуганизация и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов  56 уборка и выкашивание кеттейнерных площадок; по мере необгоримости  26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов  56 уборка и выкашивание мест накопления твердых коммунальных отходов  57 убранизация и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов  58 обспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполне	47		м2	2 раза в не-	20	0,44	0,11
Состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участ- ке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартир- ный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназна- ченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая террито- рия), в холодный период года:  49. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри- тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  50. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.							
Септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участ-   Ке, на котором расположен этот дом.	48			4 раза в год		0,66	0,17
Ке, на котором расположен этот дом.   24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:   2,11   2,							
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:    49   сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; ходимости   50   уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   шт по мере необ- 2 1,94 0,48     25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   1,59 0,40     25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   1,59 0,40     26. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъ- 2 0,44 0,11     27. Очистка от мусора и промывка урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;   м2 по мере необ- 2 0,44 0,11     26. Отружна и выкашивание газонов; м2 по мере необ- 5 0 1,59 0,40     27. Отружна и выкашивание газонов; м2 по мере необ- 5 0 1,59 0,40     28. Оборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					вания		
ный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  49 сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терримогот снега и льда при нальчии колейности свыше 5 см;  50 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  51 подметание и уборка придомовой территории в теплый период года:  52 очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  53 уборка и выкашивание газонов;  54 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  55 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  56 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  57 уборка крыльца и площадки мест накопления твердых коммунальных отходов  58 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов  59 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов  50 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов включая обслуживание контейнерных площадок;  28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  50 Аварийное обслуживание  51 Опровождение дома по:  52 Опровождение дома по:  53 Опровождение дома по:  54 Опровождение дома по:  55 Опработка лицевых счетов  56 Производственно-техническое сопровждения дома  57 Опровождение бухгалтерского и налогового учета  58 Опровождение обхганно за4, з 2, 21 0, 55 обработка лицевых счетов  58 Опровождение обхганно за4, з 2, 21 0, 55 обработка лицевых счетов  59 Обработка лицевых счетов  50 Производственно-техническое сопровждения дома  50 Производственно-техническое сопровждения дома  50 Производственно-техническое сопровждения дома  50 Производственно-техническое сопровждения дома		ле, на котором расположен этот дом. 124. Работы по солержанию земельного участка, на котором распо	ложен	   МНОГОКВАПТИВ-			
ченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:       100       8,47       2,11         49 сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терригории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; тории об мере необ- ходимости       1,94       0,48         50 уборка крыльца и площадки придомовой территории в теплый период года:       100       мере необ- ходимости       1,59       0,40         51 подметание и уборка контейнерных площадок, расположенных возле подъ- вздов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;       мг       по мере необ- ходимости       0,44       0,11         53 уборка и выкашивание газонов;       мг       по мере необ- ходимости       1,59       0,40         54 уборка крыльца и площадки перед входом в подъеза       шт       по мере необ- ходимости       1,59       0,40         55 организация и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов       по мере необ- ходимости       1       0,44       0,11         28. Обсспечение устранения аварий в соответствии с установленными граниские расходы       мг       постоянно       334,3       12,93       3,22							
49 Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терринизории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;  50 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  51 подметание и уборка придомовой территории;  52 очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезд, и то мере необезадов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  37 уборка и выкашивание газонов;  48 по мере необезадов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  53 уборка и выкашивание газонов;  54 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  55 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  56 (1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов  57 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов  58 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  58 Аварийное обслуживание  59 обработка лицевых счетов  50 мед постоянно  51 постоянно  52 постоянно  53 уборка и выкашивание сотранции и учета граждан  54 мед постоянно  55 обработка лицевых счетов  55 обработка лицевых счетов  56 педелив бухгалтерского и налогового учета  57 Производственно-техническое сопровждения дома  58 постоянно  59 обработка лицевых счетов  50 постоянно  50 отестоянно  51 постоянно  53 уда, 2, 21 од 55 обработка лицевых счетов  55 постоянно  56 постоянно  57 постоянно  58 постоянно  58 постоянно  59 обработка лицевых счетов  50 постоянно  50 обработка лицевых счетов  50 постоянно  51 постоянно  53 уда, 2, 21 од 55 обработка лицевых счетов ил постоянно  53 уда, 3, 2, 21 од 55 обработка лицевых счетов ил постоянно  59 обработка лицевых счетов ил постоянно  59 постоянно  50 обработка лицевного ображдения дома  50 постоянно  50 постоянно  50 обработка лицевного ображдения дома  50 постоянно  50 обработка ли		ченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -					
тории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  1 подметание и уборка придомовой территории; м2 по мере необ- ходимости ло мере необ- зо умистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездю, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;  33 уборка и выкашивание газонов; м2 по мере необ- ходимости ло мере необ- ход							
50   уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   шт   по мере необ- 2   1,94   0,48     25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:     1,59   0,40     10   10   10   10   10   10   10	49		м2		100	8,47	2,11
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   1,59   0,40					2	1.04	0.40
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   1,59	50	уоорка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	шт		^	1,94	υ,48
51         подметание и уборка придомовой территории;         м2         по мере необ-ходимости         1,59         0,40           52         очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъвадов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;         то мере необ-ходимости         2         0,44         0,11           53         уборка и выкашивание газонов;         м2         по мере необ-ходимости         50         1,59         0,40           54         уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд         шт по мере необ-ходимости         2         1,59         0,40           55         организация и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов         то мере необ-ходимости         2         1,59         0,40           55         организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов         1         0,44         0,11           28         Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.         1         0,44         0,11           56         Аварийное обслуживание         м2         постоянно         334,3         12,93         3,22           57         Управленчиские расходы         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55		25. Работы по солержанию приломовой территории в теплый перы	иол го				
В	51				50	1.59	0.40
52       очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;       шт       по мере необходимости       1,59       0,40         53       уборка и выкашивание газонов;       м2       по мере необходимости       1,59       0,40         54       уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд       шт       по мере необходимости       2       1,59       0,40         55       организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов       1       0,44       0,11         55       организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;       1       0,44       0,11         28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.       1       0,44       0,11         56       Аварийное обслуживание       м2       постоянно       334,3       12,93       3,22         57       Управленчиские расходы       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         58       специалист по регистрации и учета граждан       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         50       обработка лицевых счетов       м2       постоянно						_,55	,
ездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;         ходимости         1,59         0,40           53         уборка и выкашивание газонов;         м2         по мере необходимости         1,59         0,40           54         уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд         шт         по мере необходимости         2         1,59         0,40           55         организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов         постоянно         1         0,44         0,11           55         организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов         постоянно         1         0,44         0,11           28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.         м2         постоянно         334,3         12,93         3,22           60 Варийное обслуживание         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           57 Управленчиские расходы         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           58 специалист по регистрации и учета граждан         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           59 обработка лицевых счетов         м2         постоянно         334,3 </td <td>52</td> <td></td> <td>ШТ</td> <td></td> <td>2</td> <td>0,44</td> <td>0,11</td>	52		ШТ		2	0,44	0,11
53   уборка и выкашивание газонов;   M2   по мере необ-ходимости   1,59   0,40     54   уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   шт по мере необ-ходимости   1,59   0,40     55   26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов   1   0,44   0,11     55   организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов   28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   12,93   3,22     Сопровождение дома по:   57   Управленчиские расходы   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55     58   специалист по регистрации и учета граждан   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55     59   обработка лицевых счетов   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55     60   ведение бухгалтерского и налогового учета   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55     61   Производственно-техническое сопровждения дома   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55		ездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на тер-					
ХОДИМОСТИ   1,59   0,40   26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов   1,59   0,40   1,59   0,40   26(1). Работы по содержание мест накопления твердых коммунальных отходов   1   0,44   0,11   1,10   0,44   0,11   1,10   0,45   0,55   0		ритории общего имущества многоквартирного дома;	2		50	1.50	0.40
54       уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд       шт       по мере необ- ходимости       2       1,59       0,40         26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов       постоянно       1       0,44       0,11         55       организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;       постоянно       1       0,44       0,11         28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.       334,3       12,93       3,22         56 Аварийное обслуживание Сопровождение дома по:       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         57 Управленчиские расходы       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         58 специалист по регистрации и учета граждан       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         59 обработка лицевых счетов       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         60 ведение бухгалтерского и налогового учета       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         61 Производственно-техническое сопровждения дома       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55	53	уборка и выкашивание газонов;	M2		50	1,59	0,40
26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов   55 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов   1	51	MODES AND THE TEST WELL BODGE BASES OF THE TEST OF THE	m±		2	1 50	0.40
26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов       0,44       0,11         55 организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;       шт постоянно       1       0,44       0,11         28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.       334,3       12,93       3,22         56 Аварийное обслуживание сопровождение дома по:       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         57 Управленчиские расходы специалист по регистрации и учета граждан       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         59 обработка лицевых счетов       м2 постоянно       334,3       4,41       1,10         60 ведение бухгалтерского и налогового учета       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         61 Производственно-техническое сопровждения дома       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55	54	уоорка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ш		_	1,39	0,40
55       организация и содержание мест накопления твердых коммуналь- ных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;       шт       постоянно       1       0,44       0,11         28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполне- ния заявок населения.       334,3       12,93       3,22         56 Аварийное обслуживание Сопровождение дома по:       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         57 Управленчиские расходы 58 специалист по регистрации и учета граждан       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         59 обработка лицевых счетов       м2       постоянно       334,3       4,41       1,10         60 ведение бухгалтерского и налогового учета       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55         61 Производственно-техническое сопровждения дома       м2       постоянно       334,3       2,21       0,55		26(1). Работы по содержанию мест накопления тверлых коммунат	і ІЬНЫХ (				
ных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;       28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.       334,3       12,93       3,22         56 Аварийное обслуживание Сопровождение дома по:       м2 постоянно       334,3       12,93       3,22         57 Управленчиские расходы 58 специалист по регистрации и учета граждан       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         58 специалист по регистрации и учета граждан       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         59 обработка лицевых счетов       м2 постоянно       334,3       4,41       1,10         60 ведение бухгалтерского и налогового учета       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55         61 Производственно-техническое сопровждения дома       м2 постоянно       334,3       2,21       0,55	55				1	0,44	0,11
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			Ľ.		<u> </u>	<u> </u>	
ния заявок населения.       56 Аварийное обслуживание Сопровождение дома по:     м2 постоянно     334,3     12,93     3,22       57 Управленчиские расходы     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       58 специалист по регистрации и учета граждан     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       59 обработка лицевых счетов     м2 постоянно     334,3     4,41     1,10       60 ведение бухгалтерского и налогового учета     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       61 Производственно-техническое сопровждения дома     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55		28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установле					
56 Аварийное обслуживание     м2 постоянно     334,3     12,93     3,22       Сопровождение дома по:     км2 постоянно     334,3     2,21     0,55       57 Управленчиские расходы     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       58 специалист по регистрации и учета граждан     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       59 обработка лицевых счетов     м2 постоянно     334,3     4,41     1,10       60 ведение бухгалтерского и налогового учета     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       61 Производственно-техническое сопровждения дома     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55			ірном ,	доме, выполне-			
Сопровождение дома по:         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           57 Управленчиские расходы         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           58 специалист по регистрации и учета граждан         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           59 обработка лицевых счетов         м2         постоянно         334,3         4,41         1,10           60 ведение бухгалтерского и налогового учета         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           61 Производственно-техническое сопровждения дома         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55	F.					12.02	2.22
57         Управленчиские расходы         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           58         специалист по регистрации и учета граждан         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           59         обработка лицевых счетов         м2         постоянно         334,3         4,41         1,10           60         ведение бухгалтерского и налогового учета         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           61         Производственно-техническое сопровждения дома         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55	56		M2	ПОСТОЯННО	334,3	12,93	3,22
58         специалист по регистрации и учета граждан         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           59         обработка лицевых счетов         м2         постоянно         334,3         4,41         1,10           60         ведение бухгалтерского и налогового учета         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55           61         Производственно-техническое сопровждения дома         м2         постоянно         334,3         2,21         0,55	57		м2	постопиис	334 3	2 21	0.55
59 обработка лицевых счетов     м2 постоянно     334,3     4,41     1,10       60 ведение бухгалтерского и налогового учета     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55       61 Производственно-техническое сопровждения дома     м2 постоянно     334,3     2,21     0,55				<del>i</del>		2 21	
60 ведение бухгалтерского и налогового учета         м2 постоянно         334,3         2,21         0,55           61 Производственно-техническое сопровждения дома         м2 постоянно         334,3         2,21         0,55				i			
61   Производственно-техническое сопровждения дома   м2   постоянно   334,3   2,21   0,55				1		2.21	
					334,3		

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2304

- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
- 4. Год постройки 1962
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 52%
- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта
- компл.
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 1106
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 334,3
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,3
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 1
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 0
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 329
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич.столб	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные.	
3. Перегородки	деревян	
4. Перекрытия	дер.утепл.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	дер+мет.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-	
	покраска;потолков-побелка	
наружная	вагон.+окраска	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение		
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	

отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

от 30.09.2020 № 9/2305 г. Сыктывкар, Республика Коми

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 33 ПО УЛ. ОПЛЕСНИНА Г. СЫКТЫВКАРА**Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4207 об исключении сведений о многоквартирном доме № 33 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

## постановляет:

- Определить с 01.10.2020 ООО «УК Лесозавод» (ИНН 1109015208) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - Определить:
- Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- . Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. 4.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2305

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

(сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

N₂	Наименование работ и затрат	Ели-	Периодичность	Объем вы-	Стоимость	в расчете
	The state of the s				выполнения	
		изме-		работ	работ, тыс.	
		рения		pass.	руб. в год	нежилых
					117	помеще-
						ний, руб. в
						мес.
				Оплеснина 3	3	
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома		•	335,40	м2	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки	м2	2 раза в год	по периме-	0,44	0,11
	территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение		'	тру дома		
	выявленных нарушений;					
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций	м2	2 раза в год	по периме-	0,44	0,11
	с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента		·	тру дома		
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов	ШТ	по мере необ-	1,00	0,44	0,11
	в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и		ходимости			
	составление плана мероприятий по устранению причин нару-					
	шения и восстановлению эксплуатационных свойств конструк-					
	ций;					
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем во-		2 раза в год	по периме-	0,44	0,11
	доотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстанов-			тру дома		
	ление их работоспособности;					
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мі					
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера тре-		2 раза в год	335,40	0,44	0,11
	щин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания					
	отдельных участков сте					

9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление	шт	по мере необ-	1 00	0,44	0,11
	плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и	ш	ходимости	1,00	0,44	0,11
	его выполнение. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания п	<u> </u>  ерекры <sup>-</sup>	<u> </u> гий и покрытий			
	многоквартирных домов					
10	выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной		2 раза в год	335,40	0,44	0,11
11	влажностью, с разрушением обшивки при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	ШТ	по мере необ- ходимости	1,00	0,44	0,11
	восстановительных работ.  7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кры	  Ш МНОГО	 оквартирных до-			
12	мов: проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кров- ли	0,44	0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	ШТ	2 раза в год	1,00	0,44	0,11
14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	м2	по мере необ- ходимости	по все пло- щади кров- ли	0,44	0,11
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		по мере необ- ходимости		1,99	0,50
16	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2	по мере необ- ходимости	до 50% от площади кровли	9,30	2,31
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лес домов:	стниц мі	ногоквартирных			
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,	м2	2 раза в год	20,00	0,44	0,11
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	м2	по мере необ- ходимости	5,00	5,05	1,25
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фас домов:	садов мі	ногоквартирных			
19	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ШТ	2 раза в год	2	0,44	0,11
20	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ШТ	2 раза в год	3	0,44	0,11
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ШТ	по мере необ- ходимости	3	0,44	0,11
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания петирных домах:	регород	ок в многоквар-			
22	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости	1	0,44	0,11
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вы гоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	нутренне и.	ей отделки мно-			
23	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	м2	по мере необ- ходимости	5	0,44	0,11
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания по. щихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	лов поме	ещений, относя-			
24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год	1,00	0,44	0,11
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ок нений помещений, относящихся к общему имуществу в многок	онных и вартирн	дверных запол- ом доме:			
25	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ШТ	постоянно	5,00	0,44	0,11
26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамед- лительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение		по мере необ- ходимости	5,00	0,44	0,11
	восстановительных работ.					

					Т	
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания об технического обеспечения, входящих в состав общего имущест					
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания і					
30	вых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, вы-	lut	2 раза в год	1	0,44	0,11
30	полнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных Тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		2 раза в год		0,44	0,11
31	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	ШТ	1 раз в год	1	0,44	0,11
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		1 раз в год	1	0,44	0,11
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоква					
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ШТ	Постоянно	2	0,84	0,21
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ШТ	постоянно	2	0,44	0,11
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору- дования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу		по мере необ- ходимости	2	1,15	0,29
	в многоквартирном доме;					
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутрен- него водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		по мере необ- ходимости	10	0,89	0,22
37	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ШТ	1 раз в год	1	0,89	0,22
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (		еплоснабжения			
38	(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домаж испытания на прочность и плотность (гидравлические испыта-		1 раз в год	1	1,51	0,37
	ния) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		,			
39	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		1 раз в год		0,49	0,12
40 41	удаление воздуха из системы отопления;	ШТ	1 раз в год	10	1,28 0,44	0,32
41	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		1 раз в год рооборудования.	1	0,44	0,11
	радио- и телекоммуникационного оборудования в многокварти					
42	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей		2 раза в год	в местах об- щего поль- зования	1,20	0,30
43	заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ШТ	постоянно	6	0,97	0,24
44	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		постоянно	6	3,54	0,88
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирном доме:	систем	внутридомового			
45	организация проверки состояния системы внутридомового га- зового оборудования и ее отдельных элементов;	м2	постоянно	40	0,44	0,11
46	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		по мере необ- ходимости	40	2,21	0,55
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общ					
47	квартирном доме: Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лест-	м2	2 раза в неде-	50	0,44	0,11
48	ничных площадок и маршей проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земель-		лю 4 раза в год	в местах об- щего поль- зования	0,66	0,17
	ном участке, на котором расположен этот дом.  24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными ченными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далеерия), в холодный период года:	объекта е - придо	ами, предназна-			
49	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тер-	м2	по мере необ-	1000	0,44	0,11
50	ритории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ШТ	ходимости по мере необ- ходимости	2	1,95	0,48
	   25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый п	ериод г				
51	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере необ- ходимости	50	0,44	0,11

# Lокументы

				Ι.	1	1 1
52	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъ-	ШТ	по мере необ-	4	0,44	0,11
	ездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на		ходимости			
	территории общего имущества многоквартирного дома;					
53	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере необ-	50	1,59	0,40
			ходимости			
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ	по мере необ-	2	1,59	0,40
			ходимости			
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммун	чальных	отходов			
55	организация и содержание мест накопления твердых комму-	ШТ	постоянно	1	0,44	0,11
	нальных отходов, включая обслуживание контейнерных пло-					
	щадок;					
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установ	зленным	и предельными			
	сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквар	тирном	доме, выполне-			
	ния заявок населения.	·				
56	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	335,4	12,97	3,22
	Сопровождение дома по:					
57	Управленчиские расходы	м2	постоянно	335,4	2,21	0,55
58	специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно	335,4	2,21	0,55
59	обработка лицевых счетов	м2	постоянно	335,4	4,43	1,10
60	ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	335,4	2,21	0,55
	Производственно-техническое сопровждения дома	м2	постоянно	335,4	2,21	0,55
	о по перечню обязательных работ и услуг				90405,06	22,46

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2305

#### **AKT**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома ОПЛЕСНИНА 33
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные 4. Год постройки 1958
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 39%
- 6. Степень фактического износа
- 7. Год последнего капитального ремонта
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 1556
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 416
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 416
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 1
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,06
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 0
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 980
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич.столб	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные.	
3. Перегородки	деревян.	
4. Перекрытия	деревян.утеп.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дерев.	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	

двери	дер.+мет.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-	
	покраска;потолков-побелка	
наружная	вагон.+окр.	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуника-		
ции и оборудование для предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение		
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

от 30.09.2020 № 9/2306 г. Сыктывкар, Республика Коми

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 6 ПО УЛ. КАТАЕВА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4208 об исключении сведений о многоквартирном доме № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управляемых, администрация МО ГО «Сыктывкар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО «Промтехсервис» (ИНН 1101026688) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - . Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2306

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Nº	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Периодич- ность выпол- нения	Объем вы- полняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
	Общая площадь жилых помещений многковартирного дома			Катаева 6 570,90	м2	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			370,90	IMZ	
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	м2	2 раза в год	по периме- тру дома		0,11
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	м2	2 раза в год	по периме- тру дома		0,11
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		по мере необ- ходимости	·	0,75	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		2 раза в год	по периме- тру дома	0,75	0,11
0	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен м		отирных домов: 2 раза в год	по периме-	0.75	0,11
ŏ	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		2 раза в год	по периме- тру фасада дома		
9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		по мере необ- ходимости	1,00	0,75	0,11
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания г многоквартирных домов	терекрыт	гий и покрытий			0,00
10	выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки		2 раза в год	570,90	0,75	0,11
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости	1,00	0,75	0,11
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домов:	крыш мн	ю оквартирных			
	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все пло- щади кровли	,	0,11
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		'	1,00	0,75	0,11
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		по мере необ- ходимости	щади кровли		0,11
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		по мере необ- ходимости	щади кровли		0,50
16	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости	до 50% от площади кровли		3,41
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ледомов:	стниц мн	югоквартирных			
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструк- циях, надежности крепления ограждений,	м2	2 раза в год	20,00	0,75	0,11
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		по мере необ- ходимости	5,00	8,59	1,25
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фа домов:					
19	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ШТ	2 раза в год	3	0,75	0,11

20	контроль состояния и восстановление плотности притворов	шт	2 раза в год	6	0,75	0,11
20	входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики,	ш,	2 раза в год		0,73	0,11
	пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		по мере необ-	6	9,34	1,36
	восстановительных работ (при необходимости), проведение		ходимости			
	восстановительных работ.					
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе	регород	ок в многоквар-			
22	тирных домах:	1		1	0.75	0.11
22	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	ШТ	по мере необ-	1	0,75	0,11
	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ходимости			
	восстановительных расот. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания в		I № ОТПОПКИ МНО-			0,00
	гоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделк		ей отделки мно-			0,00
23	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нару-		по мере необ-	5	0,75	0,11
23	шения защитных свойств отделки по отношению к несущим	1112	ходимости		0,73	0,11
	конструкциям и инженерному оборудованию - устранение вы-					
	явленных нарушений					
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания г	олов по	мещений, отно-			0,00
	сящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана		2 раза в год	1,00	0,75	0,11
	восстановительных работ (при необходимости), проведение					
	восстановительных работ.		<u></u>			0.00
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ок					0,00
25	нений помещений, относящихся к общему имуществу в многок проверка целостности оконных и дверных заполнений. плот-		ом доме: Постоянно	10,00	0,75	0,11
23	проверка целостности оконных и дверных заполнении, плот- ности притворов, механической прочности и работоспособно-	اسا	ОННКОТОИНО	10,00	0,73	U,11
1	сти фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в					
	помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквар-					
	тирном доме;					
26	при выявлении нарушений в отопительный период - незамед-	ШТ	по мере необ-	10,00	0,75	0,11
	лительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана		ходимости	,	·	
	восстановительных работ (при необходимости), проведение					
	восстановительных работ.					
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания о	борудов	ания и систем	инженерно-		
	технического обеспечения, входящих в состав общего имущес			доме		
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	индивид	уальных тепло-			
20	вых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	1	12	1	0.75	0.11
30	проверка исправности и работоспособности оборудования, вы-		2 раза в год	1	0,75	0,11
	полнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных до-					
	тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных до- мах;					
31	гидравлические и тепловые испытания оборудования индиви-	IIIT	1 раз в год	1	0,75	0,11
-	дуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		1 раз в год	_	0,75	0,11
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удале-	ШТ	1 раз в год	1	0,75	0,11
	ния накипно-коррозионных отложений;		' ' '		·	,
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержан					
	ния (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мно	гокварти		_		
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и	ШТ	постоянно	1	1,43	0,21
	техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,					
	контрольно-измерительных приборов, автоматических регу- ляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов					
	ляторов и устроиств, коллективных (оощедомовых) приооров учета, расширительных баков и элементов, скрытых от посто-					
1	учета, расширительных оаков и элементов, скрытых от посто- янного наблюдения					
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно-	ШТ	постоянно	1	0,68	0,10
	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			-	-,	-,
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) обору-	шт	по мере необ-	1	1,96	0,29
-	дования и отопительных приборов, водоразборных приборов		ходимости		'	, -
	(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу					
_	в многоквартирном доме;					
36	контроль состояния и восстановление исправности элементов	м2	по мере необ-	5	1,51	0,22
	внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутрен-		ходимости			
27	него водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		1	1	1.51	0.22
3/	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-	шт	1 раз в год	1	1,51	0,22
-	коррозионных отложений.	LACTOR =	000000000000000000000000000000000000000			
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания с (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных дома		сплоснаожения			
38	испытания на прочность и плотность (гидравлические испыта-		1 раз в год	1	2,56	0,37
	ния) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка		_ 200 5 1 04	-	-,55	J,J,
1	систем отопления;					
39	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топ-	1 шт	1 раз в год	1	0,83	0,12
	ки);		' '			
40	удаление воздуха из системы отопления;	ШТ		10		0,32
	промывка централизованных систем теплоснабжения для уда-	ШТ	1 раз в год	1		1,10
	ления накипно-коррозионных отложений.		<u> </u>			
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания					
	радио- и телекоммуникационного оборудования в многокварти		1			
42	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	M2	2 раза в год	в местах об-	2,03	0,30
1	(насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления			щего пользо-		
	изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей			вания		
	заземления по результатам проверки;		I	<u> </u>		

4.0			T	14.0	1.00	10.04
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		постоянно	10	1,66	0,24
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ШТ	постоянно	10	6,03	0,88
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирном доме:	систем в	нутридомового			
45	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	м2	постоянно	40	0,60	0,09
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		по мере необ- ходимости	40	3,77	0,55
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в			T		
	<ol> <li>Работы по содержанию помещений, входящих в состав обш квартирном доме:</li> </ol>	. ,				
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей		2 раза в неде- лю	30	0,75	0,11
48	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.		4 раза в год	в местах об- щего пользо- вания	1,13	0,17
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором работы дом, с элементами озеленения и благоустройства, ины значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дал тория), в холодный период года:	іми объе	ктами, предна-			
49	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	м2	по мере необ- ходимости	100	14,47	2,11
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ШТ	по мере необ- ходимости	2	3,32	0,48
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый г	ериод го	ода:			
51	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере необ- ходимости	100	2,71	0,40
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ШТ	по мере необ- ходимости	4	0,75	0,11
	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере необ- ходимости	100	2,71	0,40
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ШТ	по мере необ- ходимости	2	2,71	0,40
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых комму	нальных		-		
55	организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;		постоянно	1	0,75	0,11
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установ сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквар ния заявок населения.					
	Аварийное обслуживание Сопровождение дома по:	м2	постоянно	570,9	22,08	3,22
	Управленчиские расходы	м2	постоянно	570.9	3.77	0,55
	специалист по регистрации и учета граждан	м2	ПОСТОЯННО	570,9	3.77	0.55
	обработка лицевых счетов	м2	ПОСТОЯННО	570,9	7,54	1.10
59	UUUGUUTKA JUHTEBBIX CHETUB					
				,-		0.55
60	ведение бухгалтерского и налогового учета Производственно-техническое сопровждения дома	м2 м2	постоянно постоянно	570,9 570,9	3,77 3,77	0,55

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2306

## AKT

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома КАТАЕВА 6 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные 4. Год постройки 1961

- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%
- 6. Степень фактического износа 7. Год последнего капитального ремонта 1974 компл.
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет

- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 1893
- 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнич ными клетками 570,9
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 570,9
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- 20. Количество лестниц 3
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,1
- 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
- этажи, чердаки, технические подвалы)
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 874
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревян.	
3. Перегородки	деревяные	
4. Перекрытия	дер.утепл.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	деревян.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-	
	покраска;потолков-покраска	
наружная	ваг,окраш.	
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
коммуникации и оборудование для		
предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	открытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение		
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

от 30.09.2020 № 9/2307 г. Сыктывкар, Республика Коми

# ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 37 ПО УЛ. ОПЛЕСНИНА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161, частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании решении Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-02/114 о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми, в соответствии с уведомлением Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 16.09.2020 № 02-02-23/4209 об исключении сведений о многоквартирном доме № 37 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара из реестра лицензий Республики Коми из перечня домов, управляемых ООО «ИЦ по ЖКХ», и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

## постановляет:

- 1. Определить с 01.10.2020 ООО «ВАЗиС» (ИНН 1113008669) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 37 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
  - 2. Определить:
- 2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
- 2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Оплеснина г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
  - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2307

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения (сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Nº	Наименование работ и затрат	Еди ница измерения	Периодич- ность выпол- нения	Объем выполняемых работ Оплеснина 37	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помеще- ний, руб. в мес.
	Общая площадь жилых помещений многковартиры 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента			749,80	м2	
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	м2	2 раза в год	по периметру дома	0,99	0,11
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента		2 раза в год	по периметру дома	0,99	0,11
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		по мере необ- ходимости	1,00	0,99	0,11
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		2 раза в год	по периметру дома	0,99	0,11
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содер: домов:	жания стен мн	огоквартирных			
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	м2	2 раза в год	по периметру фа- сада дома	0,99	0,11

9						
	в случае выявления повреждений и нарушений		по мере необ-	1,00	0,99	0,11
i	- составление плана мероприятий по инструмен-		ходимости			
l	тальному обследованию стен, восстановлению					
l	проектных условий их эксплуатации и его выполнение.					
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего с	 Олержания пег	лекрытий и по-			
l	крытий многоквартирных домов	эдержания пер	ockponini ii no			
10	выявление в элементах деревянных конструк-	м2	2 раза в год	749,80	0,99	0,11
i	ций брусчатых домов с деревянными стенами		'			
i	дефектов крепления, врубок, перекоса, скалы-					
i	вания, отклонения от вертикали, а также на-					
i	личия в таких конструкциях участков, поражен-					
	ных гнилью, дереворазрушающими грибками выявление в элементах деревянных конструк-					
	ций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-					
	щитовых и иных домов с деревянными стенами					
	дефектов крепления, врубок, перекоса, скалыва-					
	ния, отклонения от вертикали, а также наличия					
	в таких конструкциях участков, пораженных гни- лью, дереворазрушающими грибками и жучками-					
	лью, дереворазрушающими гриоками и жучками- точильщиками, с повышенной влажностью, с раз-					
	рушением обшивки					
11	при выявлении повреждений и нарушений - раз-	шт	по мере необ-	1,00	0,99	0,11
	работка плана восстановительных работ (при не-		ходимости			
	обходимости), проведение восстановительных					
	работ.					
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод ных домов:	ержания крыш	многоквартир-			
12	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	по все площади	0.99	0,11
	The Beeting Research The Tree Television (		110010711110	кровли	0,33	0,11
13	проверка температурно-влажностного режима и	ШТ	2 раза в год	1,00	0,99	0,11
<u> </u>	воздухообмена на чердаке;					
14	проверка и при необходимости очистка кровли и			по все площади	0,99	0,11
	водоотводящих устройств от мусора, грязи и на- леди, препятствующих стоку дождевых и талых		ходимости	кровли		
	леди, препятствующих стоку дождевых и талых вод;					
15	проверка и при необходимости очистка кровли от	м2	по мере необ-	по все площади	4.45	0,50
	скопления снега и наледи;		ходимости	кровли		'
16	при выявлении нарушений, приводящих к про-		по мере необ-	до 50% от площа-	20,78	2,31
	течкам, - незамедлительное их устранение. В		ходимости	ди кровли		
	остальных случаях - разработка плана восстано-					
i	вительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод	L 1ержания лесті	I НИП МНОГОКВАР-			
	тирных домов:	tep/kani/// //een	mig mior onbap			
17	выявление деформации и повреждений в несущих	м2	2 раза в год	20,00	0,99	0,11
	конструкциях, надежности крепления огражде-					
10	ний,	2		F 00	11.20	1.25
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при не-		по мере необ- ходимости	5,00	11,28	1,25
	обходимости), проведение восстановительных		ТХОДИМОСТИ			
						1
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод					
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов:	 цержания фаса,	дов многоквар-			
19	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет-	 цержания фаса,  шт		3	0,99	0,11
19	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет- ки информационных знаков, входов в подъезды	 цержания фаса,  шт	дов многоквар-	3	0,99	0,11
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет-ки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	 цержания фаса,  шт	дов многоквар-			
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет- ки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности	  цержания фаса,  шт  шт	дов многоквар-	3	0,99	0,11
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет-ки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	цержания фаса, шт шт	дов многоквар-			
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	  ержания фаса,  шт  шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год	6	0,99	0,11
	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - раз-	цержания фаса, шт шт шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ-	6		
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсвет- ки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при не-	шт шт шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год	6	0,99	0,11
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	шт шт шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ-	6	0,99	0,11
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод тирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	цержания фаса, шт шт шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	цержания фаса, шт шт шт	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
20	работ; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разпри выявлении повреждений и нарушений - разпри выявлении повреждений и нарушений - разпри выявлении повреждений и нарушений - раз-	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ- ходимости  городок в мно-	6	0,99	0,11
20	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при неработка плана восстановительных работка плана восстановительных работ (при неработка плана восстановительных работка плана восстановительных работка плана восстановительных работка плана восстановительных работка плана в пл	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
20	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ- ходимости  городок в мно-	6	0,99	0,11
20	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
20	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего согократива выполняемые в целях надлежащего согокративных работ.	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  городок в мно- по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
21 22	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего ски многоквартирных домов, - проверка состояния	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год 2 раза в год по мере необ- ходимости регородок в мно- по мере необ- ходимости тренней отдел- пелки.	6	0,99	0,11
21 22	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего согокодимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего согокодимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоком иногоквартирных домов, - проверка состояния при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  городок в мно- по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11
21 22	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего соки многоквартирных домов, - проверка состояния при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженер-	шт шт держания перешт	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  регородок в мно- по мере необ- ходимости  тренней отдел- делки. по мере необ-	6	0,99	0,11
21 22	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего согокративных домох.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего соки многоквартирных домов, - проверка состояния При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных на-	шт шт держания перешт	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  регородок в мно- по мере необ- ходимости  тренней отдел- делки. по мере необ-	6	0,99	0,11
21	работ;  9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содтирных домов: контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего согоквартирных домах: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  11. Работы, выполняемые в целях надлежащего соки многоквартирных домов, - проверка состояния при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженер-	шт шт держания пере	дов многоквар- 2 раза в год  2 раза в год  по мере необ- ходимости  тренней отдел- делки.  по мере необ- ходимости	6	0,99	0,11

24	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год	1,00	0,99	0,11
	расот. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего со заполнений помещений, относящихся к общему и доме:					
25	проверка целостности оконных и дверных запол- нений, плотности притворов, механической проч- ности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, от- носящихся к общему имуществу в многоквартир- ном доме;		постоянно	2,00	0,99	0,11
26	пом доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необ- ходимости	2,00	0,99	0,11
	II. Работы, необходимые для надлежащего сод технического обеспечения, входящих в состав оби 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего	цего имущества содержания ин	а в многокварти	рном доме		
	тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартир					
30	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		2 раза в год	1	0,99	0,11
31	подка нада в настоя в положения и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водо- подкачек;		1 раз в год	1	0,99	0,11
32	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; 18. Общие работы, выполняемые для надлежаще		1 раз в год	1	0,99	0,11
	снабжения (холодного и горячего), отопления и во ных домах:	доотведения в	многоквартир-			
33	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения		постоянно	2	1,88	0,21
34	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		постоянно	2	0,89	0,10
35	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		по мере необ- ходимости	2	2,57	0,29
36	контроль состояния и восстановление исправно- сти элементов внутренней канализации, канали- зационных вытяжек, внутреннего водостока, дре- нажных систем и дворовой канализации;		по мере необ- ходимости	5	0,99	0,11
37	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего со		1 раз в год	1	1,98	0,22
	жения (отопление, горячее водоснабжение) в мног					
38	жения (отогление, горячее водоснаржение) в мног испытания на прочность и плотность (гидравличе- ские испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	ШТ	1 раз в год	1	3,37	0,37
39 40	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	1 шт	1 раз в год 1 раз в год	1 10	1,09	0,12
41	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ШТ	1 раз в год	1	9,90	1,10
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего со					
42	ния, радио- и телекоммуникационного оборудован проверка заземления оболочки электрокабеля,		отирном доме:  2 раза в год	в местах общего	2 67	0,30
74	проверка заземления оболючки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		2 раза в год	пользования	2,07	0,50
43	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		постоянно	10	2,18	0,24
44	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок , установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		постоянно	1	7,92	0,88

	21 D-6			1	1	
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего с		стем внутридо-			
4 -	мового газового оборудования в многоквартирном		T	40	0.70	0.00
45	организация проверки состояния системы внутри-		постоянно	40	0,79	0,09
	домового газового оборудования и ее отдельных					
46	Элементов;	2	TO MODO 11006	40	4,95	0,55
40	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем		по мере необ-	40	4,95	0,55
			ходимости			
	дымоудаления и вентиляции, способных повлечь					
	скопление газа в помещениях, - организация про-					
	ведения работ по их устранению. III. Работы и услуги по содержанию иного общего и	ANNULLOCTED D. MAI	IOFOKDODTIADUON			+
_	23. Работы по содержанию помещений, входящих					+
	иногоквартирном доме:	в состав ооще	го имущества в			
47	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридо-	M2	2 раза в не-	30	0,99	0,11
47	ров, лестничных площадок и маршей	IVIZ	делю	30	0,33	0,11
48	проведение дератизации и дезинсекции поме-	M2	4 раза в год	в местах общего	1 /0	0,17
40	проведение дератизации и дезинсекции поме- щений, входящих в состав общего имущества в		4 раза в год	пользования	1,40	0,17
	многоквартирном доме, дезинфекция септиков,			Пользования		
ĺ	дворовых туалетов, находящихся на земельном					
	участке, на котором расположен этот дом.					
	24. Работы по содержанию земельного участка, н	A KOTODOM DACE	TO TO WOLL MUDEO			
ĺ	квартирный дом, с элементами озеленения и благ					
i	ми, предназначенными для обслуживания и эксп.					
	придомовая территория), в холодный период года		л дома (далее -			
49	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка при-		по мере необ-	100	19.00	2.11
43	домовой территории от снега и льда при наличии		ходимости	100	19,00	2,11
	колейности свыше 5 см;		ходимости			
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подъ-	шт	по мере необ-	2	4.35	0.48
30	руоорка крыльца и площадки перед входом в поды- 1езд.	Ш	ходимости	2	4,33	0,40
	25. Работы по содержанию придомовой территори	I и в таппый паг				+
51	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере необ-	50	3,56	0.40
J 1	подметание и уборка придомовой территории,	IVIZ	ходимости	30	3,30	0,40
52	очистка от мусора и промывка урн, установленных	шт	по мере необ-	2	0.99	0.11
J2	возле подъездов, и уборка контейнерных площа-	l	ходимости	_	0,55	0,11
	док, расположенных на территории общего иму-		ходиности			
	щества многоквартирного дома;					
53	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере необ-	50	3.56	0.40
	уборка и выкашивание газопов,	1412	ходимости	30	3,30	0,40
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъ-	ШТ	по мере необ-	2	3,56	0,40
	езд	<u> </u>	ходимости	-	3,30	0,10
	26(1). Работы по содержанию мест накопления тво	рилых коммуна				
55	организация и содержание мест (площадок) нако-		постоянно	1	0.99	0.11
	пления твердых коммунальных отходов, включая			_	-,55	-,
	обслуживание и очистку контейнерных площадок.					
	Указанные работы не включают уборку мест по-					
	грузки твердых коммунальных отходов.					
	28. Обеспечение устранения аварий в соответстви	Iи с установлен	НЫМИ Предель-			
	ными сроками на внутридомовых инженерных					
	доме, выполнения заявок населения.		Printeriori			1
56	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	749,8	29.00	3.22
	Сопровождение дома по:				<i>.</i>	ľ
57	Управленчиские расходы	м2	постоянно	749,8	4,95	0,55
58	специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно	749.8	4.95	0.55
59	обработка лицевых счетов	м2	постоянно	749.8	9.90	1.10
60	ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	749.8	4.95	0.55
61	Производственно-техническое сопровждения		постоянно	749,8	4,95	0,55
	дома	-			, = =	'
Ито	го по перечню обязательных работ и услуг				212793,24	23.65
			1			1-0,00

Приложение № 2 к постановлению администрации МОГО «Сыктывкар» от 30.09.2020 № 9/2307

## AKT

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса І. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома ОПЛЕСНИНА 37
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные 4. Год постройки 1961
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 63%
- 6. Степень фактического износа 7. Год последнего капитального ремонта
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
- 9. Количество этажей 2
- 10. Наличие подвала
- 11. Наличие цокольного этажа нет
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

# Lокументы

- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
- 18. Строительный объем 2871 19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 749,8
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,8
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - 20. Количество лестниц 2
  - 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,1
  - 22. Уборочная площадь общих коридоров 0
  - 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
  - этажи, чердаки, технические подвалы)
  - 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1697,3
  - 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
Наименование конструктивных элементов	конструкция или система, отделка и	общего имущества
	прочее)	многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич.столб	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные.	
3. Перегородки	деревян	
4. Перекрытия	дер.утепл.	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	
двери	дер+мет.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка,побел.масл.кр.;полов-	
	покраска;потолков-побелка	
наружная	вагон.+окраска	
(другое)		

	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
Наименование конструктивных элементов	конструкция или система, отделка и	общего имущества
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	прочее)	многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-	·	, ,
техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		
оборудование для предоставления коммунальных		
услуг		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение		
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	баллоны	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

## СОВЕТ МО ГО «СЫКТЫВКАР» РЕШЕНИЯ

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 1

ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО НА ПЕРВОМ ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.)

Руководствуясь частью 6 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 28 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

1. Избрать председательствующим на первом заседании Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.) Дубову Наталью Дмитриевну.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председательствующий на заседании Совета Н.Д. Дубова

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 2

## ОБ ИЗБРАНИИ СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО **ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.)**Руководствуясь частью 6 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и статьями 5, 16, 28

Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Избрать счетную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.) в составе следующих депутатов:

Горохова Наталья Ивановна;

Дуксо Светлана Николаевна;

Шучалин Александр Сергеевич.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председательствующий на заседании Совета Н.Д. Дубова

## от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 3 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОТОКОЛА № 1 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ COBETA МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.)

Заслушав протокол № 1 счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о выборах председателя́ и секретаря счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2015 гг.) и руководствуясь частью 6 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями 16, 28 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

1. Утвердить протокол № 1 счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.) и считать:

председателем счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 -2025 гг.) - Шучалина Александра Сергеевича.

секретарем счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 -2025 - Дуксо Светлану Николаевну

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председательствующий на заседании Совета Н.Д. Дубова

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 4

## ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» **ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.)**

Руководствуясь частью 3 статьи 30, частью 1 статьи 30.1 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями 7 и 28 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2008 № 16/12-329 «Об установлении размеров должностных окладов депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющих полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании городского округа «Сыктывкар»», заслушав доклад председателя счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.) о результатах тайного голосования по выборам председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.),

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Утвердить протокол № 2 счетной комиссии Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.) о результатах тайного голосования по выборам председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.).
- . 2. Считать избранным председателем Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020-2025 гг.), осуществляющим полномочия на постоянной основе, Дю Анну Феликсовну.

3. Установить председателю Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

- 3.1. должностной оклад в размере 17964 руб.;
- 3.2. ежемесячное денежное поощрение в размере 6,2 должностного оклада в расчете на месяц;
- 3.3. районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики
- 3.4. другие гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
  - 4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

[окументы

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 5

## ОБ ИЗБРАНИИ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОЛНОМОЧИЯ НА НЕПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

Руководствуясь частью 3 статьи 30, частью 1 статьи 30.1 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями 10, 11, 28 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать Кулакова Сергея Анатольевича, Спиридонова Александра Владимировича заместителями председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), осуществляющими полномочия на непостоянной основе.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 6

## ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» **ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ НА НЕПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ**

Руководствуясь частью 3 статьи 30 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 13 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать Тарасова Сергея Владимировича секретарем Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), осуществляющим полномочия на непостоянной основе.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 7

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ И КОЛИЧЕСТВЕННОГО СОСТАВА ПОСТОЯННЫХ КОМИССИЙ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» **ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.)**

Руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 17 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Утвердить перечень и количественный состав постоянных комиссий Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.):
- 1) Комиссия по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.) 15 депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- 2) Комиссия по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.) - 14 депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 8

## О ФОРМИРОВАНИИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.)

Руководствуясь частями 10 и 11 статьи 29, статьей 34 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 17 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Сформировать постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.) в составе 15 депутатов:
  - 1) Ахмедов Ахмедага Алиага оглы;
  - 2) Булышев Андрей Игоревич;
  - 3) Вишневецкий Виктор Владимирович;

  - 4) Горохова Наталья Ивановна; 5) Денерт Эдуард Александрович;
  - 6) Ильин Дмитрий Игоревич;
  - 7) Кривощекова Татьяна Владимировна; 8) Кулаков Сергей Анатольевич;

  - 9) Линков Алексей Владимирович;
  - 10) Лобанов Василий Петрович; 11) Логина Наталья Григорьевна;
  - 12) Михайлов Евгений Степанович;
  - 13) Пасечник Александр Борисович;
  - 14) Удоратин Николай Дмитриевич;
  - 15) Шучалин Александр Сергеевич.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 9

## О ФОРМИРОВАНИИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ПЯТОГО СОЗЫВА (2015-2020 ГГ.)

Руководствуясь частями 10 и 11 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 17 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

1. Сформировать постоянную комиссию по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2015 - 2020 гг.) в составе 14 депутатов:

- 1) Беляев Дмитрий Анатольевич;
- 2) Братусь Валентина Викторовна;
- 3) Галин Андрей Павлович;
- 4) Дубова Наталья Дмитриевна;
- 5) Дуксо Светлана Николаевна;
- 6) Захарова Наталья Владимировна;
- 7) Литвина Светлана Евгеньевна;
- 8) Нагаев Михаил Николаевич;
- 9) Прокашева Мария Васильевна;
- 10) Скроцкий Болеслав Владимирович;
- 11) Спиридонов Александр Владимирович;
- 12) Стрекалова Валерия Алексеевна;
- 13) Тарасов Сергей Владимирович;
- 14) Чиканчи Анатолий Васильевич.
- 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 10

# ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО БЮДЖЕТУ, ОВ ИЗВРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОИ КОМИССИИ ПО ВОДЖЕТУ, НАЛОГАМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ Руководствуясь частью 3 статьи 30 и статьей 40 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями

20, 21 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2008 № 16/12-329 «Об установлении размеров должностных окладов депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющих полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании городского округа «Сыктывкар»»,

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать Логину Наталью Григорьевну председателем постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), осуществляющим полномочия на постоянной основе.
- 2. Установить председателю постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:
  - 2.1. должностной оклад в размере 7938 рублей;
  - 2.2. ежемесячное денежное поощрение в размере 3,3 должностных окладов в расчете на месяц;
- 2.3. районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми;
- 2.4. другие гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
- 3. Гарантии председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющего полномочия на постоянной основе, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
  - 4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 11

## ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020-2025 ГГ.), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

Руководствуясь частью 3 статьи 30 и статьей 40 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями 20, 21 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2008 № 16/12-329 «Об установлении размеров должностных окладов депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющих полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальном образовании городского округа «Сыктывкар»»,

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать Литвину Светлану Евгеньевну председателем постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), осуществляющим полномочия на постоянной основе.
- 2. Установить председателю постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:
  - 2.1. должностной оклад в размере 7938 рублей;
  - 2.2. ежемесячное денежное поощрение в размере 3,3 должностных окладов в расчете на месяц;
- 2.3. районный коэффициент и процентную надбавку к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики
- 2.4. другие гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
- 3. Гарантии председателя постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющего полномочия на постоянной основе, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
  - 4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 12

ПОЛНОМОЧИЯ НА НЕПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

та работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать заместителями председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.), осуществляющими полномочия на непостоянной основе:
  - 1) Кривощекову Татьяну Владимировну;
  - 2) Линкова Алексея Владимировича.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 13

# ОБ ИЗБРАНИИ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОЛНОМОЧИЯ НА НЕПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ

Руководствуясь частью 11 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьей 22 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Избрать заместителями председателя постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.), осуществляющими полномочия на непостоянной основе:
  - 1) Беляева Дмитрия Анатольевича;
  - 2) Дубову Наталью Дмитриевну.
  - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 14

## О ФОРМИРОВАНИИ ПРЕЗИДИУМА СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.)

Руководствуясь частью 10, 11 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и статьей 14 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:<sup>·</sup>

Сформировать президиум Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.) в составе:

Руководитель президиума: Дю Анна Феликсовна - председатель Совета муниципального образования городского округа «Сыктирка»:

тывкар»;

Члены президиума: Кулаков Сергей Анатольевич – заместитель председателя Совета муниципального образования го-

родского округа «Сыктывкар»;

Спиридонов Александр Владимирович - заместитель председателя Совета муниципального обра-

зования городского округа «Сыктывкар»;

Тарасов Сергей Владимирович - секретарь Совета муниципального образования городского округа

«Сыктывкар»;

Шучалин Александр Сергеевич - председатель счетной комиссии Совета муниципального образо-

вания городского округа «Сыктывкар»;

Логина Наталья Григорьевна – председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Литвина Светлана Евгеньевна - председатель постоянной комиссии по социальным вопросам Со-

вета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 01/2020 - 15

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ПОСТОЯННЫХ КОМИССИЯХ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 ГГ.)

Руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и статьями 17, 18, 19 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Положение о постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.) согласно приложению № 1.
- 2. Утвердить Положение о постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.) согласно приложению № 2.
  - 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение № 1 к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 01.10. 2020 г. № 1/2020-15

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 гг.)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Постоянная комиссия по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 2025 гг.) (далее постоянная комиссия) является органом Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее Совет города).
- 1.2. Постоянная комиссия строит свою работу на основе коллективного, свободного обсуждения и решения вопросов, отнесенных к ее компетенции, а также гласности и сотрудничества с другими комиссиями Совета города, отраслевыми (функциональными)

и территориальными органами администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - администрация города), администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - администрация Эжвинского района).

1.3. Положение о постоянной комиссии, изменения и дополнения к нему утверждаются решениями Совета города.

1.4. Постоянная комиссия действует в течение срока полномочий Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), подотчетна Совету города и может быть реорганизована либо упразднена решением Совета города.

1.5. В своей деятельности постоянная комиссия руководствуется законами Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Регламентом работы Совета муниципального образования городского́ округа «Сыктывкар» (далее - Регламент работы Совета города) и настоящим Положением.
2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей постоянной комиссии является:

- рассмотрение проектов решений Совета города по направлениям деятельности комиссии, внесенных в соответствии с требованиями статей 31 и 32 Регламента работы Совета города;
- рассмотрение обращений администрации города, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, других органов местного самоуправления муниципального образования «Сыктывкар», организаций и граждан города Сыктывкара по вопросам деятельности комиссии, направляемых в адрес постоянной комиссии председателем Совета города.
- 2.2. По инициативе председателя постоянной комиссии либо членов постоянной комиссии постоянная комиссия разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета города проекты решений Совета города в соответствии с требованиями статьи 32 Регламента работы Совета муниципального образования «Сыктывкар».

2.3. Рассмотрение других вопросов, находящихся в компетенции Совета города

## 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Постоянная комиссия строит свою работу на основе плана работы, принимаемого на год, и проводит ее в форме заседаний, созываемых по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 3.2. Заседания постоянной комиссии созывает председатель комиссии по своей инициативе либо по предложениям председателя Совета города, Главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар» - руководителя администрации, не менее одной трети членов постоянной комиссии.
- 3.3. Заседание постоянной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.
- 3.4. Член постоянной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании постоянной комиссии заранее сообщает этом председателю постоянной комиссии или в аппарат Совета города.
- 3.5. По рассматриваемым обращениям постоянная комиссия принимает решения в виде рекомендаций, предложений, которые доводятся до руководителей органов местного самоуправления либо отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации, администрации Эжвинского района для обязательного рассмотрения. Решение постоянной комиссии оформляется на бланке постоянной комиссии как выписка из протокола. Письма постоянной комиссии оформляются на бланке постоянной комиссии.

О результатах рассмотрения и принятых мерах руководители, которым были направлены рекомендации, обязаны уведомить

постоянную комиссию в письменном виде в установленный законом срок.
Член постоянной комиссии, имеющий мнение, отличное от мнения комиссии, вправе предоставить председателю постоянной комиссии (Совету города) свое мнение, изложенное в письменном виде.

## 4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Председатель постоянной комиссии Совета города осуществляет следующие полномочия:

- организует работу постоянной комиссии;

- запрашивает у членов постоянной комиссии, администрации города, администрации Эжвинского района предложения для формирования плана работы постоянной комиссии, вправе запрашивать другие справочно-информативные материалы, необходимые для реализации плана работы постоянной комиссии;
  - определяет дату проведения заседания постоянной комиссии;
  - формирует и согласовывает с председателем Совета города повестки дня заседаний постоянной комиссии;
  - определяет список должностных лиц, приглашенных на заседание постоянной комиссии;
  - дает поручения членам постоянной комиссии;
  - председательствует на заседании постоянной комиссии;
  - предоставляет Совету города предложения по проектам решений Совета города.

Председатель постоянной комиссии в соответствии с решением Совета города может осуществлять свои полномочия как на постоянной, так и на непостоянной основе

## 5. ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Один из заместителей председателя постоянной комиссии по поручению председателя постоянной комиссии либо по поручению председателя Совета города исполняет обязанности председателя постоянной комиссии во время временного отсутствия председателя постоянной комиссии (отпуск, болезнь, командировка)

## 6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Техническое обеспечение деятельности постоянной комиссии осуществляет аппарат Совета города.

## 7. ПРАВА ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

С целью реализации полномочий, установленных разделом 2 настоящего Положения, постоянная комиссия вправе обращаться с запросом в администрацию города и ее отраслевые (функциональные) и территориальные органы, администрацию Эжвинского района.

Приложение № 2 к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 01.10. 2020 г. № 1/2020-15

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ШЕСТОГО СОЗЫВА (2020 - 2025 гг.) 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Постоянная комиссия по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.) (далее - постоянная комиссия) является органом Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Совет города).
- 1.2. Постоянная комиссия строит свою работу на основе коллективного, свободного обсуждения и решения вопросов, отнесенных к ее компетенции, а также гласности и сотрудничества с другими комиссиями Совета города, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - администрация города), администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - администрация Эжвинского района).
  - 1.3. Положение о постоянной комиссии, изменения и дополнения к нему утверждаются решениями Совета города.
- 1.4. Постоянная комиссия действует в течение срока полномочий Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва (2020 - 2025 гг.), подотчетна Совету города и может быть реорганизована либо упразднена решением Совета города.
- 1.5. В своей деятельности постоянная комиссия руководствуется законами Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Регламентом работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее Регламент работы Совета города) и настоящим Положением.

  2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

# **Цокументы**

- 2.1. Основной задачей постоянной комиссии является:
- рассмотрение проектов решений Совета города по направлениям деятельности комиссии, внесенных в соответствии с требованиями статей 31 и 32 Регламента работы Совета города;

рассмотрение обращений администрации города, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, других органов местного самоуправления муниципального образования «Сыктывкар», организаций и граждан города Сыктывкара по вопросам деятельности комиссии, направляемых в адрес постоянной комиссии председателем Совета города.

2.2. По инициативе председателя постоянной комиссии либо членов постоянной комиссии постоянная комиссия разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета города проекты решений Совета города в соответствии с требованиями статьи 32 Регламента работы Совета муниципального образования «Сыктывкар».

2.3. Рассмотрение других вопросов, находящихся в компетенции Совета города.

## 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Постоянная комиссия строит свою работу на основе плана работы, принимаемого на год, и проводит ее в форме заседаний, созываемых по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 3.2. Заседания постоянной комиссии созывает председатель комиссии по своей инициативе либо по предложениям председателя Совета города, Главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар» - руководителя администрации, не менее одной трети членов постоянной комиссии.
- 3.3. Заседание постоянной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.
- 3.4. Член постоянной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании постоянной комиссии заранее сообщает об этом председателю постоянной комиссии или в аппарат Совета города.
- 3.5. По рассматриваемым обращениям постоянная комиссия принимает решения в виде рекомендаций, предложений, которые доводятся до руководителей органов местного самоуправления либо отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации, администрации Эжвинского района для обязательного рассмотрения. Решение постоянной комиссии оформляется на бланке постоянной комиссии как выписка из протокола. Письма постоянной комиссии оформляются на бланке постоянной комис-

О результатах рассмотрения и принятых мерах руководители, которым были направлены рекомендации, обязаны уведомить постоянную комиссию в письменном виде в установленный законом срок.

Член постоянной комиссии, имеющий мнение, отличное от мнения комиссии, вправе предоставить председателю постоянной комиссии (Совету города) свое мнение, изложенное в письменном виде.

## 4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Председатель постоянной комиссии Совета города осуществляет следующие полномочия:

- организует работу постоянной комиссии;
- запрашивает у членов постоянной комиссии, администрации города, администрации Эжвинского района предложения для формирования плана работы постоянной комиссии, вправе запрашивать другие справочно-информативные материалы, необходимые для реализации плана работы постоянной комиссии;
  - определяет дату проведения заседания постоянной комиссии;
  - формирует и согласовывает с председателем Совета города повестки дня заседаний постоянной комиссии;
  - определяет список должностных лиц, приглашенных на заседание постоянной комиссии;
  - дает поручения членам постоянной комиссии;
  - председательствует на заседании постоянной комиссии;
  - предоставляет Совету города предложения по проектам решений Совета города.

Председатель постоянной комиссии в соответствии с решением Совета города может осуществлять свои полномочия как на постоянной, так и на непостоянной основе.

## 5. ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Один из заместителей председателя постоянной комиссии по поручению председателя постоянной комиссии либо по поручению председателя Совета города исполняет обязанности председателя постоянной комиссии во время временного отсутствия председателя постоянной комиссии (отпуск, болезнь, командировка).

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

Техническое обеспечение деятельности постоянной комиссии осуществляет аппарат Совета города. **7. ПРАВА ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ** 

С целью реализации полномочий, установленных разделом 2 настоящего Положения, постоянная комиссия вправе обращаться с запросом в администрацию города и ее отраслевые (функциональные) и территориальные органы, администрацию Эжвинского района.

от 01 октября 2020 г. № 1/2020 - 16

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» ОТ 27.02.2007 № 33/02-578 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»»**Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», по итогам рассмотрения протеста прокуратуры города Сыктывкара от 09.09.2020 № 07-03-2020,

### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 27.02.2007 № 33/02-578 «Об утверждении Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения и дополнения:
  - в приложении к решению:
- 1.1. В абзаце четвертом статьи 2, статьях 28, 48, 49, 51 слова «Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» в соответствующем падеже заменить словами «Совет города» в соответствующем падеже.
- 1.2. В статьях 8, 32, 35, 42, 43 слова «Совет городского округа» в соответствующем падеже заменить словами «Совет города» в соответствующем падеже.
  - 1.3. В статье 3 слова «Совета города Сыктывкара» заменить словами «Совета города».
  - 1.4. Подпункт 6 пункта 1 статьи 8 изложить в редакции:
- «6) подписывает решение Совета города об удалении главы муниципального образования городского округа «Сыктывкар» руководителя администрации (далее - глава городского округа - руководитель администрации) в отставку;».

  - 1.5. В статье 9: 1.5.1. Пункт 1 изложить в редакции:
- «1. Полномочия председателя Совета города начинаются со дня его избрания председателем Совета и прекращаются в день первого заседания вновь избранного Совета города.».
  - 1.5.2. Пункт 2 изложить в редакции:
- «2. Полномочия председателя Совета города прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

1.6. В статье 12:

1.6.1. Абзац второй изложить в редакции:

«Полномочия заместителя председателя Совета города также прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

1.6.2. Абзацы с третьего по тринадцатый исключить.

1.7. В статье 13:

1.7.1. Абзац четвертый изложить в редакции:

«Полномочия секретаря Совета города также прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

1.7.2. Абзацы с пятого по пятнадцатый исключить.

1.7.3. Последний абзац изложить в редакции:

«Совет города принимает решение о досрочном прекращении полномочий секретаря Совета города большинством голосов от установленного Уставом числа депутатов.».

1.8. Абзац первый статьи 14 изложить в редакции:

«В состав президиума Совета города входят по должности председатель Совета города, заместители председателя Совета города, секретарь Совета города, председатель счетной комиссии Совета города и председатели постоянных комиссий Совета города.».

1.9. В статье 19:

1.9.1. Абзац четвертый изложить в редакции:

«Заседания постоянных комиссий Совета города проводятся открыто, за исключением случаев, установленных федеральными законами. По решению постоянной комиссии заседание может быть закрытым в той его части, в которой рассматриваются сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа. Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, а также порядок отнесения указанных сведений к информации ограниченного доступа устанавливается федеральным законодательством. Депутаты Совета города с правом совещательного голоса вправе присутствовать на закрытом заседании комиссии.».

1.9.2. Абзац пятый изложить в редакции:

«Граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - заинтересованные лица) вправе присутствовать на заседании постоянной комиссии, если заседание комиссии не является закрытым, в порядке, аналогичном порядку, установленному статьей 33 настоящего Регламента.».

1.10. В статье 20:

1.10.1. Абзац шестой изложить в редакции:

«Полномочия председателя постоянной комиссии Совета города также прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

1.10.2. Абзацы с седьмого по семнадцатый исключить.

1.11. В статье 22:

1.11.1. Абзац третий изложить в редакции:

«Полномочия заместителя председателя постоянной комиссии Совета города также прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных федеральными законами и Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».».

1.11.2. Абзацы с четвертого по четырнадцатый исключить.

1.12. Абзац девятый статьи 26 изложить в редакции:

«Для предварительного обсуждения вопросов повестки дня, выявления и согласования мнений депутатов Совет города может проводить рабочие заседания, на которых не принимаются какие-либо решения и не применяются нормы настоящего Регламента.».

1.13. В статье 27:

1.13.1. Абзац третий изложить в редакции:

«Совместные заседания постоянных комиссий Совета города проводятся открыто, за исключением случаев, установленных федеральными законами. По решению Совета города заседание может быть закрытым в той его части, в которой рассматриваются сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа. Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, а также порядок отнесения указанных сведений к информации ограниченного доступа устанавливается федеральным законодательством.».

1.13.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Заинтересованные лица вправе присутствовать на совместном заседании постоянных комиссий Совета города, если совместное заседание постоянных комиссий не является закрытым, в порядке, аналогичном порядку, установленному статьей 33 настоящего Регламента.».

1.13.3. Абзац пятый изложить в редакции:

«Ведет совместное заседание постоянных комиссий председатель Совета города, или по поручению председателя Совета города - заместитель председателя Совета города.».

1.14. В статье 28:

1.14.1. Абзац третий изложить в редакции:

«После информации председателя избирательной комиссии о результатах выборов депутатов в Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» нового созыва председатель Совета города, срок полномочий которого заканчивается, вручает удостоверения депутатам Совета города нового созыва.».

1.14.2. Абзац пятый изложить в редакции:

«После вручения удостоверений депутатам председатель Совета города, срок полномочий которого заканчивается, предлагает депутатам нового созыва избрать председательствующего на первом заседании Совета города нового созыва, как правило, старшего по возрасту из состава избранных депутатов.».

1.15. В статье 29:

1.15.1. Абзац четвертый изложить в редакции:

«Распоряжение председателя Совета города о созыве очередного заседания Совета города доводится до сведения главы городского округа - руководителя администрации, заместителей руководителя администрации, должностных лиц, являющихся исполнителями рассматриваемых проектов решений Совета города, в средства массовой информации для опубликования, размещается на официальном сайте Совета города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.15.2. Абзац пятый изложить в редакции:

«Депутатам Совета города распоряжение о созыве очередного заседания Совета города (дополнительно) доводится посредством раскладки в почтовые ящики депутатов, которые находятся в определенном для этого месте в помещении Совета города. В почтовые ящики депутатов также раскладываются проекты решений Совета города, подлежащие рассмотрению на заседаниях Совета города и на заседаниях его постоянных комиссий, и другая информация.».

1.16. Абзац третий статьи 30 изложить в редакции:

«Правом созыва внеочередного заседания Совета города обладает только председатель Совета города.».

1.17. Абзац четырнадцатый статьи 32 изложить в редакции:

«Аппарат Совета города обязан зарегистрировать все поступившие в Совет города проекты решений, включить их в проект повестки дня совместного заседания постоянных комиссий Совета города и направить копии проектов решений в прокуратуру города Сыктывкара и Контрольно-счетную палату муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на экспертизу.».

1.18. Статью 33 изложить в редакции:

«Статья 33. Порядок участия в работе заседаний Совета города

Регистрацию депутатов, присутствующих на заседании Совета города, обеспечивает аппарат Совета города. Зарегистрированные депутаты имеют право покинуть зал до объявления перерыва только после предоставления им права на это большинством голосов от присутствующих депутатов.

Депутат обязан присутствовать на заседаниях Совета города. О невозможности присутствовать на заседании Совета города депутат заблаговременно информирует аппарат Совета города. Уважительной причиной отсутствия на заседании Совета города является болезнь или отпуск депутата.

На открытых заседаниях Совета города вправе присутствовать представители администрации городского округа, общественных объединений, эксперты и другие специалисты (далее - приглашенные лица) для предоставления необходимых сведений и заключений по рассматриваемым Советом города проектам решений и иным вопросам. Список приглашенных лиц утверждается председателем Совета города.

Приглашенные лица по предложению или с разрешения председательствующего могут выступать на заседаниях, давать справки по рассматриваемым вопросам, обязаны соблюдать порядок, установленный настоящим Регламентом, и подчиняться распоряжениям председательствующего.

Заинтересованные лица вправе присутствовать на заседании Совета города, если заседание не является закрытым.

Для обеспечения возможности присутствия на заседаниях Совета города заинтересованное лицо направляет либо предоставляет лично в Совет города заявление по форме согласно приложению к настоящему Регламенту о предоставлении возможности присутствовать на заседании (далее - заявление), которое должно поступить в Совет города не позднее чем за семь дней до дня заседания, на котором желает присутствовать заинтересованное лицо.

В случае представления заинтересованным лицом интересов организации (юридического лица), общественного объединения, органа государственной власти или органа местного самоуправления к заявлению прилагается документ, удостоверяющий полномочия представителя, либо на заявлении должна быть сделана запись о том, что заинтересованное лицо является представителем, заверенная подписью должностного лица и печатью (при наличии) соответствующей(его) организации, объединения или органа.

Заявление регистрируется аппаратом Совета города в течение одного рабочего дня со дня его поступления. Заявление рассматривается руководителем аппарата Совета города в течение одного рабочего дня со дня его регистрации. Не позднее одного рабочего дня до дня проведения заседания аппарат Совета города по электронной почте или по телефону, указанными в заявлении, уведомляет заинтересованное лицо о предоставлении ему возможности присутствовать на заседании с разъяснением порядка пропуска на заседание либо извещает о причине невозможности принять заявление с указанием такой причины. Обработка персональных данных заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заинтересованному лицу отказывается в приеме заявления в следующих случаях:

1) непредставления заявления в установленный настоящей статьей срок;

2) отсутствия документа, удостоверяющего полномочия представителя, либо отсутствия на заявлении записи о том, что заинтересованное лицо является представителем, заверенной подписью должностного лица и печатью (при наличии) соответствующей(его) организации, объединения или органа;

3) отсутствия свободных мест для размещения.

Количество присутствующих на одном заседании Совета города заинтересованных лиц не должно создавать препятствий в работе депутатов Совета города, аппарата Совета города и приглашенных лиц. Аппарат Совета города предусматривает необходимые условия для размещения заинтересованных лиц в месте проведения заседания.

В месте проведения заседания оборудуются места для заинтересованных лиц. Количество мест рассчитывается исходя из количества зарегистрированных заинтересованных лиц, но общее число мест на заседаниях не должно быть менее трех. В случае превышения числа заинтересованных лиц, представивших заявление, числу свободных мест размещение производится аппаратом Совета города в порядке очереди по дате и времени получения заявления.

Анонимные заявления и заявления, в которых не указаны контактные адреса и (или) телефоны, не рассматриваются, и ответы на них не даются.

Возможность присутствовать на заседании Совета города и размещение в отведенном месте заинтересованному лицу обеспечиваются при предъявлении им паспорта либо иного документа, удостоверяющего его личность.

Заинтересованное лицо, которому предоставлена возможность присутствовать на заседании Совета города, вправе занимать только специально отведенное ему место, не должно создавать помех в работе Совета города и его аппарата, обязано вести себя корректно и соблюдать порядок, установленный настоящим Регламентом.

Заинтересованные лица, не соблюдающие требования, установленные настоящим Регламентом, удаляются из здания, где проходит заседание Совета города.

Заинтересованному лицу отказывается в предоставлении возможности присутствовать на заседании в следующих случаях:

1) отсутствие паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления – документа, подтверждающего полномочия;

2) непрохождение процедуры регистрации в соответствии с настоящей статьей.

Аппарат Совета города перед началом заседания проводит процедуру регистрации заинтересованных лиц. В лист регистрации вносятся фамилия, имя и отчество. Листы регистрации приобщаются к материалам заседания. При регистрации заинтересованные лица информируются о своих правах и ответственности в связи с присутствием на заседании.».

1.19. В статье 34:

1.19.1. Абзац второй изложить в редакции:

«Заседания Совета города проводятся открыто, за исключением случаев, установленных федеральными законами. По решению Совета города заседание может быть закрытым в той его части, в которой рассматриваются сведения, относящиеся к информации ограниченного доступа. Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, а также порядок отнесения указанных сведений к информации ограниченного доступа устанавливается федеральным законодательством.».

1.19.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Заседание Совета города обеспечивается его электронной записью, сохранность которой обеспечивает аппарат Совета города в течение срока полномочий Совета города, по истечении срока полномочий Совета города, принявшего решения, электронная запись уничтожается.».

1.19.3. Абзац девятый изложить в редакции:

«- оглашает или поручает огласить секретарю Совета города обращения, вопросы, справки, заявления и предложения, поступившие секретарю Совета города;».

1.19.4. В последнем абзаце слова «до - 3-х минут» заменить словами (- до 3 минут».

1.20. Абзац первый статьи 35 изложить в редакции:

«Решения Совета городского округа, поправки к ним принимаются, как правило, тайным голосованием с использованием электронной системы голосования с представлением результатов голосования в виде цифровых данных: «За», «Против», «Воздержалось». Председатель Совета города, группа депутатов Совета города, депутат Совета города вправе дать предложение о проведении голосования другим способом (открытое голосование (поднятием руки), поименное голосование с использованием электронной системы, поименное голосование путем поименного опроса депутатов, тайное голосование с использованием бюллетеней).».

1.21. Статью 50 изложить в редакции:

«Статья 50. Депутатская этика

Депутат Совета города при осуществлении депутатской деятельности должен соблюдать правила депутатской этики:

- соблюдать установленные в Совете города правила публичных выступлений;
- не разглашать и не использовать в целях, не связанных с депутатской деятельностью, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, ставшие ему известными в связи с исполнением депутатских полномочий:
- не использовать статус депутата для оказания влияния на деятельность органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц, муниципальных служащих и граждан при решении вопросов, касающихся его лично или его родственников;
- воздерживаться от поведения, которое могло бы вызвать сомнение в объективном исполнении депутатских обязанностей, а также избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету Совета города;
- не употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, порочащие честь и достоинство депутатов Совета города и других лиц:
  - не допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;
  - не использовать непроверенную и заведомо ложную информацию;
  - не призывать к незаконным действиям;
  - не допускать высказывания или действия, направленные на возбуждение национальной, расовой или религиозной вражды;
  - не выступать без разрешения председательствующего на заседании.

Вопросы о нарушениях депутатами правил депутатской этики рассматриваются президиумом Совета города.

Президиум Совета города рассматривает вышеуказанные вопросы на основании:

- письменного заявления депутата или группы депутатов;
- письменного обращения председателя Совета города, его заместителя, председателей постоянных комиссий Совета города;
- собственной инициативы, если решение об этом принято большинством голосов от общего числа членов президиума Совета города.

При этом предметом рассмотрения президиума могут быть только обстоятельства, связанные с осуществлением депутатских полномочий.

Анонимные обращения и обращения с недостоверными подписями не рассматриваются.

Президиум Совета города вправе потребовать от депутата представить письменное объяснение по вопросу нарушения правил

депутатской этики. Информация, полученная в ходе подготовки к рассмотрению Советом города вопросов о нарушении правил депутатской этики, не подлежит разглашению до принятия Советом города соответствующего решения.

По результатам рассмотрения вопроса о нарушении депутатом правил депутатской этики и наличия такого нарушения президиум Совета города применяет к депутату одну из следующих мер воздействия:

- обязать депутата принести публичные извинения;
- объявить публичное порицание;
- огласить на заседании Совета города факты, связанные с нарушением правил депутатской этики, невыполнением депутатских полномочий:
  - лишить депутата права выступлений на заседании с указанием периода такого лишения.

Решение президиума Совета города может быть обжаловано депутатом Совета города, в отношении которого применена одна из мер воздействия, в Совет города.

Президиум Совета города по итогам рассмотрения вопроса, связанного с нарушением правил депутатской этики, в случае неподтверждения данного факта в результате недостоверной информации от заявителя выносит решение о принесении извинения заявителем депутату Совета города.».

- 1.22. Дополнить приложением в редакции согласно приложению к настоящему решению
- 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю Приложение к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 01.10.2020 г. № 1/2020-16 «Приложение к Регламенту работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Образец заявления о предоставлении возможности присутствовать на заседании Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении возможности присутствовать на заседании

(Совета МО ГО «Сыктывкар», постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета МО ГО «Сыктывкар», постоянной комиссии по социальным вопросам Совета МО ГО «Сыктывкар», совместном заседании постоянных комиссии Совета МО ГО «Сыктывкар» - нужное выбрать)

Я,	, , , ,
(полно	остью Ф.И.О. заявителя)
проживающий(ая) по адресу:	
	(адрес места жительства)
почтовый адрес	
для сообщения ответа на заявление:	
номер контактного телефона:	
факс:	
E-mail:	

прошу предоставить возможность присутствовать на заседании

(Совета МО ГО «Сыктывкар», постоянной комиссии по бюджету, налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета МО ГО «Сыктывкар», постоянной комиссии по социальным вопросам Совета МО ГО «Сыктывкар», совместном заседании постоянных комиссии Совета МО ГО «Сыктывкар» - нужное выбрать),

u	20	года,	
в течение всего заседания			
при рассмотрении вопроса		нужі	
Являюсь представителем *		•	,
			ого лица), общественного объединения, государственного представителем которого является заинтересованное лицо)
"" (дата оформления заявления)	г.		
(подпись заявителя)	. /	(	полностью Ф.И.О. заявителя)
* - заполняется, если заинтересованное нения, государственного органа, органа			организации (юридического лица), общественного объеди
Сведения о том, что		(Ф.И.О)	является
представителем (наименование организации (юридиче органа, органа местного самоуправлени			
" дата заверения сведений) 20	г.		
(подпись руководителя)	(должность, Ф.І)	И.О. руководител	я)
печать организации			

от 01 октября 2020 г. № 1/2020 - 17

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АППАРАТЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»»

Руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», статьями 5 и 23 Регламента работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

## Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Положение об аппарате Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению № 1.
- 2. Утвердить структуру аппарата Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению № 2.
  - 3. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:
- от 04.12.2013 № 20/2013-316 «Об утверждении Положения об управлении по обеспечению деятельности Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»;
- от 10.12.2015 № 03/2015-61 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктыв-кар» от 04.12.2013 № 20/2013-316 «Об утверждении Положения об управлении по обеспечению деятельности Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»;
- от 31.03.2016 № 06/2016-91 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктыв-кар» от 04.12.2013 № 20/2013-316 «Об утверждении Положения об управлении по обеспечению деятельности Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»;
- от 11.01.2017 № 15/2017-189 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 № 20/2013-316»;
- от 25.05.2017 № 21/2017-278 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 № 20/2013-316 «Об утверждении Положения об управлении по обеспечению деятельности Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»;
- от 08.09.2017 № 23/2017-318 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 № 20/2013-316»;
  - 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

## Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение № 1 к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 01.10.2020 г. № 1/2020-17

# ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АППАРАТЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» 1. Общие положения

- 1.1. Аппарат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее аппарат Совета города) является структурным подразделением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», обеспечивающим деятельность Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
- 1.2. Аппарат Совета города является постоянно действующим структурным подразделением и не зависит от срока полномочий Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Работники аппарата Совета города не являются муниципальными служащими.

- 1.3. В своей деятельности аппарат Совета города руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами органов исполнительной власти Российской Федерации, законами Республики Коми, указами Главы Республики Коми, постановлениями Правительства Республики Коми, иными правовыми актами органов исполнительной власти Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Регламентом работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», настоящим Положением.
- 1.4. Аппарат Совета города находится в непосредственном подчинении председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее председатель Совета города).

- 1.5. Прием на работу, перевод и увольнение работников аппарата Совета города, утверждение положения об оплате труда, а также применение мер поощрения и взыскания производится распоряжением председателя Совета города.
- 1.6. Штатное расписание аппарата Совета города утверждается председателем Совета в соответствии со структурой аппарата Совета города, утверждаемой решением Совета городского округа.
- 1.7. Размеры оплаты труда работников аппарата Совета города устанавливаются председателем Совета города в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, решениями Совета города и в пределах средств, установленных решением Совета города на очередной финансовый год.

#### 2. Задачи аппарата Совета города

Основными задачами аппарата Совета города являются:

- организационно-техническое, правовое и информационное обеспечение Совета города и председателя Совета города;
- обеспечение проведения заседаний постоянных комиссий Совета города, совместных заседаний постоянных комиссий Совета города и заседаний Совета города;
  - организация мероприятий по межмуниципальному взаимодействию, в том числе с городами-побратимами;
  - осуществление мероприятий по противодействию коррупции в Совете города в пределах своих полномочий.

## 3. Функции аппарата Совета города

Основными функциями аппарата Совета города являются:

- подготовка плана работы Совета города и постоянных комиссий Совета города;
- подготовка повесток дня заседаний Совета города, постоянных комиссий Совета города;
- подготовка проектов решений Совета города, касающихся деятельности Совета города;
- подготовка проектов распоряжений и постановлений председателя Совета города;
- оповещение в средствах массовой информации о созыве заседаний Совета города;
- обеспечение своевременной и качественной подготовки материалов к заседаниям постоянных комиссий Совета города, заседаниям Совета города;
  - оповещение депутатов Совета города о датах заседаний постоянных комиссий Совета города и заседаний Совета города;
  - ведение протоколов заседаний постоянных комиссий Совета города и заседаний Совета города;
- оформление решений Совета города по результатам проведения заседаний Совета города в соответствии с протоколами заседаний Совета города;
- размещение проектов решений Совета города, решений Совета города и других материалов на официальном сайте Совета города;
- обеспечение архивного хранения протоколов заседаний Совета города, решений Совета города, распоряжений и постановлений председателя Совета города;
  - составление проектов смет расходов на осуществление деятельности Совета города;
  - организация и ведение учета исполнения сметы расходов Совета города;
- представление интересов Совета города и председателя Совета города в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, Конституционном Суде Российской Федерации, Конституционном Суде Республики Коми, федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти, органах исполнительной власти Республики Коми, правоохранительных органах;
- осуществление иных функций в соответствии с Регламентом работы Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и распоряжениями председателя Совета города.

## 4. Организация деятельности аппарата Совета города

- 4.1. Аппарат Совета города возглавляет руководитель аппарата Совета города, назначаемый и освобождаемый от должности председателем Совета города.
  - 4.2. Руководитель аппарата Совета города подчиняется непосредственно председателю Совета города.
  - 4.3. Руководитель аппарата Совета города:
- руководит работой аппарата Совета города и несет ответственность за выполнение возложенных на аппарат Совета города задач и функций, установленных настоящим Положением;
- распределяет обязанности между работниками аппарата Совета города, дает поручения, обязательные для исполнения работниками аппарата Совета города;
- вносит предложения председателю Совета города о поощрении работников аппарата Совета города и применении к ним мер дисциплинарного воздействия;
  - исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и должностной инструкцией.

## 5. Права аппарата Совета города

Аппарат Совета города имеет право:
- запрашивать и получать в установленном действующим законодательством порядке документы и сведения, необходимые для осуществления задач и функций, возложенных на аппарат Совета города;

- разрабатывать и вносить на рассмотрение председателя Совета города предложения по совершенствованию нормативного правового регулирования вопросов, относящихся к компетенции аппарата Совета города;
- осуществлять взаимодействие с отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», а также с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами по вопросам, отнесенным к компетенции аппарата Совета города;
  - вести переписку по вопросам, входящим в компетенцию аппарата Совета города;
- реализовывать в установленном действующим законодательством порядке иные права для осуществления задач и функций, возложенных на аппарат Совета города.

## 6. Учет и отчетность

- 6.1. Аппарат Совета города в установленном порядке представляет государственную статистическую отчетность, бухгалтерскую, налоговую и другую предусмотренную законодательством Российской Федерации отчетность Совета города.
- 6.2. Аппарат Совета города осуществляет бюджетный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.
- 6.3. Делопроизводство аппарата Совета города ведется в соответствии с утвержденной Советом города номенклатурой дел на основании действующих инструкций.

Приложение № 2 к решению Совета МО ГО «Сыктывкар» от 01.10.2020 г. № 1/2020-17

## СТРУКТУРА АППАРАТА СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

N₂	Работники, не являющиеся муниципальными служащими	Количество единиц
1	Руководитель аппарата	1
2	Помощник председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»	1
3	Главные специалисты	3
4	Главный бухгалтер	1

68

от 01 октября 2020 г. № 1/2020 - 18

## О НАЗНАЧЕНИИ ТЕМКИНА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 07.02.2011

№ 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 2 статьи 4 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 08.12.2011 № 05/2011-116,

#### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Прекратить полномочия председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Темкина Александра Сергеевича.
- 2. Назначить Темкина Александра Сергеевича на должность председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с 2 октября 2020 года.
  - 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

от 01 октября 2020 г. № 1/2020 - 19

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УСЛОВИЙ ОПЛАТЫ ТРУДА ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

В соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольносчетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 2 статьи 4 Положения о Контрольносчетной палате муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 08.12.2011 № 05/2011-116, решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 23.10.2007 № 5/10-110 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования городского округа «Сыктывкар»», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2008 № 16/12-329 «Об установлении размеров должностных окладов депутатов Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар», осуществляющих полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании городского округа «Сыктывкар»»,

### Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

- 1. Установить председателю Контрольно-счетной палаты муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Темкину Александру Сергеевичу следующие условия оплаты труда:
  - должностной оклад в размере 10446 рублей;
  - ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальной службы;
  - ежемесячная надбавка к должностному́ окладу́ за особые условия́ муниципальной службы в размере 200 %;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну в предельном размере по соответствующему уровню допуска;
  - ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
     ежемесячное денежное поощрение в размере 1,8 должностного оклада в расчете на месяц;

  - премия за выполнение особо важных и сложных заданий;
  - материальная помощь;
- надбавка к заработной плате за стаж работы в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера в размере 50 % и районный коэффициент в размере 20 % согласно законодательству Российской Федерации.
- 2. Размер премии устанавливается ежемесячно распоряжением председателя Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».
  - Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР» РАСПОРЯЖЕНИЕ

## 23 сентября 2020 года О БЕСХОЗЯЙНОМ ИМУЩЕСТВЕ

Nº 828

Руководствуясь ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО ГО «Сыктывкар», Положением о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 N 20/2013-306,

- Включить в реестр муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в раздел «Бесхозяйное имущество» следующее недвижимое имущество:
  - проезд, расположенный по адресу: г.Сыктывкар, ул.Мира (от здания ул.Мира, д.27/7 до поворота к зданию ул.Мира, д.27/5).
- Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.) выполнить мероприятия, связанные с постановкой на учет в качестве бесхозяйного имущества, указанного п.1 настоящего распоряжения, и внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

И.о.руководителя администрации Т.А.Таскаева

## Заключение

# Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 01 октября 2020 года

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Давпон, 45, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105024:791 площадью 997 кв.м, расположенном в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в части увеличения максимального процента застройки от 30% до 40%

Количество участников общественных обсуждений - 6 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 46 от 28 сентября 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

17 сентября 2020 года поступили замечания гр. Ядрихинского Максима Юрьевича, правообладателя смежного земельного участ-ка:

1. Нарушение строительных норм по смежным участкам м. Давпон, д. 44 и м. Давпон, 46 СП 4.13130.2009 «Система противопожарной защиты» Не указана степень огнестойкости здания.

2. По адресу м. Давпон, 46 согласно разрешения на строительство RU 11301000-74 от 12.03.2013 в границах места допустимого размещения объекта ведутся работы по реконструкции индивидуального жилого дома. Проектную документацию по застройке земельного участка необходимо планировать с учетом реконструкции и свода правил СП 4.13130.2009.

- 3. Эскизное проектное решение магазина непродовольственных товаров нарушает статьи 68 проходы, подъезды к зданиям, сооружениям и строениям пункт 6.19 СНиП 2.07.01-89\*. С учетом установки ограждения частного сектора и строящегося жилого комплекса «Бьярма». Проезжая часть имеет узкий проезд и сложный равнозначный перекресток. Эти проблемы лежат на плечи администрации г. Сыктывкара. Зона, где планируется строительство магазина, расположено на въезде, данный участок дороги является достаточно загруженным в утренние и вечернее время. При функционировании магазина этот участок дороги станет плохо видимым и аварийным.
- 4. Земельные участки м. Давпон, 45 и м. Давпон, 46 имеют разные высоты и грунтовые и ливневые воды будут стекать на земельный участок м. Давпон, 46 (Как будет организован отвод воды?)

5. Строения и стоянки входят в охранные зоны коммуникаций (опоры ЛЭП, подземные и воздушные ЛЭП).

- 6. Так же отмечают, что на улице Морозова, м. Давпон, Сысольское шоссе активно развиваются сетевые и индивидуальные торговые объекты. Расположение данного объекта находится в шаговой доступности и удовлетворяет все необходимые потребности и создают комфортную среду для проживания в нашем микрорайоне, в виду этого бессмысленно строить ещё один торговый объект. 24.09.2020 года поступило коллективное обращение от жителей частных домовладений м. Давпон. 1. Нарушение п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты ограничение распространения на объектах защиты тре-
- 1. Нарушение п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты ограничение распространения на объектах защиты требованиям к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Противопожарные расстояния между жилыми и общественным зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (с таблицей 1).
- 2. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции 5 степени огнестойкости, а так же указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличить на 20 %. В отношении частного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, м. Давпон, д. 44 нарушены требования пожарной безопасности по СП 4.13130.2013 п. 4.3.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Давпон, 45, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105024:791 площадью 997 кв.м, расположенном в территориальной зоне застройки многоэтажным жилыми домам (Ж-1), в части увеличения максимального процента застройки от 30% до 40% по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием у правообладателя оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- несогласия правообладателя смежного земельного участка в части несоблюдения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 (в ред. 14.02.2020) № 288 и СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты», утв. приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» А.А. Можегов

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» Т.Д. Петрова